

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4229891 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Kousek od Týna. Kousek do přírody. Bazén, terasa, soukromí a potenciál pro vytvoření domova přesně podle vašich představ.

Ve výhradním zastoupení majitele vám představujeme prodej rodinného domu ve Všemyslicích.

Dom se zastaví plochou 504 m² (do plochy nezapočítáváme stodolu) a pozemkem o celkové rozloze 1674 m² je aktuálně v rekonstrukci. Čeká na správného majitele, který ji dotáhne do konce.

V galerii najdete virtuální prohlídku celého domu nebo vám ji na požádání velice ráda zašlu (ne všechny realitní servery nám umožní její zobrazení).

Velkými dřevěnými vraty se dostanete na uzavřený dvůr. Z něj se můžete vydat do obytné části objektu o dispozici 5+kk se sociálním a technickým zázemím. I přesto, že tato část prošla rekonstrukcí, před nastěhováním bude vyžadovat pár kosmetických úprav.

Přízemí se skládá ze vstupní chodby (19,2 m²), obývacího pokoje s přípravou na kuchyňskou linku (60,7 m²) a spíží (1,23 m²), tří ložnic (15,4, 15,3 a 12,2 m²), z nichž jedna disponuje prostornou šatnou (4,6 m²), koupelny s vanou (6,5 m²), technické místnosti se sprchou (13,7 m²) a finské sauny (4,5 m²). Z obývacího pokoje vede schodiště do samostatného pokoje v podkroví (12,2 m²) se šatnou (4,6 m²).

Ve spodním patře dále najdete další místnost technického zázemí (13,2 m²), sklad a pivovodní chlěvy hospodářského stavení.

Dalším samostatným vstupem ze dvora se můžete vydat po schodech do podzemního prostoru, kde se v rámci nedokončené podzemní vestavby (164,6 m²) nabízí prostor pro vaši fantazii k vybudování interiéru podle vaší vize. Podzemní myšlenkou bylo vytvoření malého rodinného penzionu. Jako noví majitelé tak můžete pokračovat v zamýšleném projektu a využít dům například k vícegeneračnímu bydlení.

Z krytého vjezdu na pozemek můžete vejít i do (rekonstruované) prozatím netknuté podzemní místnosti, na kterou navazuje krytá venkovní terasa (44 m²). Odpočinek a odpolední kávu na terase si přes léto můžete zpříjemnit koupáním v bazénu o rozloze 18 m².

Dom je připojen na vodovod a elektřinu, kanalizace je svedena do jímky. Vytápění je zajištěno teplovodním ústředním topením, napojeným na elektrokotel. V obývacím pokoji atmosféru dokreslí krbová kamna. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Ve Všemyslicích můžete využít dětské hřiště nebo knihovnu. Autobusová linka jezdí v pravidelných intervalech jak do nedalekého Týna nad Vltavou, tak třeba i do eských Bud jovic.

Pokud hledáte dům, který vám poskytne prostor pro bydlení, odpočinek a příležitost k podnikání, ozvěte se mi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Šindelářová

Tel:

+420 775 570 993

Email:

sindelarova@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Staří vyplnit formulář pod inzerátem a zhruba do 20 minut vám přijde e-mail se všemi podrobnostmi o nemovitosti a možností objednat se na prohlídku. Prosím, zkontrolujte také složky "Hromadné" a "Spam", kam se e-mail občas zatoulá.

Rádi vám poradíme i ohledně vhodného financování domu.

Budu se těšit na viděnou na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4229891
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	J09793
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1674 m2
Terasa:	44m2
Užitná plocha:	340 m2
Podlahová plocha:	530 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	1090 m2
Zastavěná plocha:	504 m2