

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4229859 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný d m s dv ma bytovými jednotkami a komer ním prostorem v ásti Hlouška, obec Kutná Hora. Tato nemovitost v okrese Kutná Hora p edstavuje skv lou investicí p íležitost s potenciálem výhodného pronájmu. Patrový d m o dispozici 5+2 plus komer ní prostor nabízí vše, co pot ebujete pro pohodlné bydlení i podnikání.

Každý byt má p ibližn 80 m², zatímco prodejní plocha komer ního prostoru je cca 125 m² plus zázemí a sklad. K dispozici jsou také další prostory v etn skladu s WC a garáží. Celková plocha parcely je 476 m² a zahrada je vybavena bazénem o objemu 16 m³, jezírkiem a p íjemným posezením s pergolou.

D m je dvoupatrový a áste n vybavený. Prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2000–2005, která zahrnovala st echu, kanalizaci, vodu a elekt inu. V objektu se nachází sklep o ploše 21,5 m² a garáž o ploše 26 m² (plochy jsou orienta ní). Obytná budova je zateplená (10 cm), okna jsou d ev ná euro s dvojsklem, st ešní krytina Lindap a betonové tašky.

Díky své výhodné poloze a atraktivní lokalit je tato nemovitost ideální volbou pro investory, kte í hledají stabilní a výnosnou investici. Nechte si ujít tuto zajímavou nabídku a investujte do budoucnosti!

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost čeká na své nové majitele, kte í ocení její potenciál a jedine né možnosti využití.

ID inzerátu ESO:	4229859
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	0240
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	476 m ²
Užitná plocha:	386 m ²
Plocha sklepa:	21 m ²
Zastav ná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Št drá**

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolin**

Web:

rkkotek.cz