

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4229859 Datum vydání: 25.11.2024

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízíme k prodeji výjime ný rodinný d m s dv ma bytovými jednotkami a komer ním prostorem v ásti Hlouška, obec Kutná Hora. Tato nemovitost v okrese Kutná Hora p edstavuje skv lou investicí p íležitost s potenciálem výhodného pronájmu. Patrový d m o dispozici 5+2 plus komer ní prostor nabízí vše, co pot ebujete pro pohodlné bydlení i podnikání.

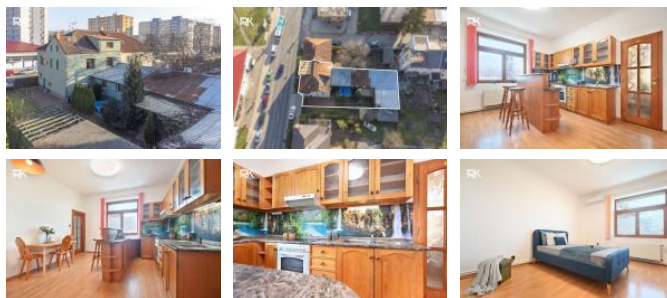
Každý byt má p ibližn 80 m<sup>2</sup>, zatímco prodejní plocha komer ního prostoru je cca 125m<sup>2</sup> plus zázemí a sklad. K dispozici jsou také další prostory v etn skladu s WC a garáží. Celková plocha parcely je 476 m<sup>2</sup> a zahrada je vybavena bazénem o objemu 16 m<sup>3</sup>, jezírkiem a p íjemným posezením s pergolou.

D m je dvoupatrový a áste n vybavený. Prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2000–2005, která zahrnovala st echu, kanalizaci, vodu a elekt inu. V objektu se nachází sklep o ploše 21,5 m<sup>2</sup> a garáž o ploše 26 m<sup>2</sup> (plochy jsou orienta ní). Obytná budova je zateplená (10cm), okna jsou d ev ná euro s dvojsklem, st ešní krytina Lindap a betonové tašky.

Díky své výhodné poloze a atraktivní lokalit je tato nemovitost ideální volbou pro investory, kte í hledají stabilní a výnosnou investici. Nechte si ujít tuto zajímavou nabídku a investujte do budoucnosti!

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost čeká na své nové majitele, kte í ocení její potenciál a jedine né možnosti využití.

ID inzerátu ESO:	4229859
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	0240
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	476 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	386 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	21 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	101 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Št drá**

Tel:

**+420725688267**

Email:

**iveta@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolin**

Web:

**rkkotek.cz**