

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

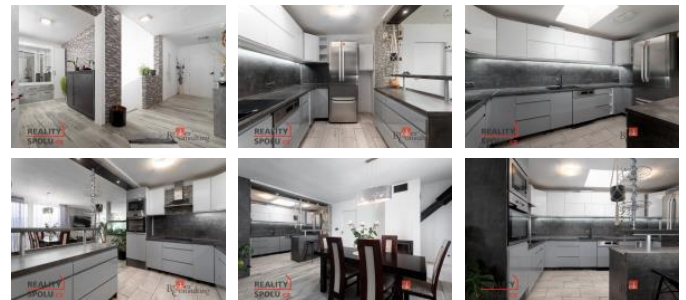
4 550 000 K

íslo inzerátu (ID): 4229853 Datum vydání: 21.10.2024

Lokalita:
Nový Ji ín

Dvoupodlažní d m, áste n podsklepený s p ilehlou garáží s celkovou užitnou plochou 320 m² stojící na svažitém pozemku o rozloze 612 m² s p ekrásným výhledem na m sto Odry a celého okolí.

Prostorný rodinný d m o velikosti 5+KK se nachází na klidném míst obklopené lesy. Celý d m je z v tší ásti po rekonstrukci: v 2.NP nové elektrorozvody a jisti e, zateplené stropy, nová st ešní krytina... Hlavní vstup do domu je veden na úrovni 2.NP Po vstupu do domu navazuje prostorná chodba s šatnou, velký obývací prostor, který je vkusn propojen jídelním koutem a moderní kuchyní zhotovenou na míru. Hlavní dominantou místnosti je 500L akvárium, které opticky odd luje jídelnu s obývacím pokojem, dále je nov v jídeln zhotovená krbová vložka s akumulací teplého vzduchu do místnosti, (funk ní je i v ložnici a do ostatních místností lze také napojit)jak z jídelny, tak i z obýváku jsou vstupy na balkon 16 m². Dále je na pat e ložnice s vlastní koupelnou se sprchovacím koutem a na chodb samostatné WC. Po schodišti sejdem do 1.NP, kde se nachází dlouhá chodba se saunou a další 3 samostatné pokoje. Z posledního pokoje m žete vyjít na terasu o vým e 80 m². V p ízemí se dále nachází WC, prostorná koupelna, technická místnost s plynovým kotlem, se 120l zásobníkem na teplou vodu. Bojler také zajiš uje vytáp ní do úst edního topení po celém dom .
Zahrada kolem domu je tvo ená kaskádovými terasami s okrasnou ásti a ovocnými stromky.
Ze všech pokoj , terasy i celého pozemku je neopakovatelný výhled do okolní krajiny. P íjezd k pozemku je po asfaltové komunikaci. Navíc, v blízkosti se nachází exit na D1 ve sm ru Ostrava a Olomouc, což p edstavuje ideální spojení s okolními m sty a rychlou dostupností do pracovního prost edí.
Prohlídky jsou možné v sobotu po 15. hodin a s financováním vám rádi pom žeme díky profesionálnímu týmu hypoté ních specialist .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4229853
Inzerát vydán:	15.03.2024
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	612 m ²
Balkón:	16m ²
Terasa:	80m ²
Užitná plocha:	320 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²