

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4229773 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:  
**Beroun**

Dovoluji si Vám exkluzivn nabídnout rodinný d m situovaný na rozlehlém svažitém pozemku v obci Nižbor, která je nejen vyhledávanou rekrea ní oblastí, ale i místem k trvalému bydlení. Zd ný d m ze 40. let minulého století má jedno podlaží áste n zapušt né do terénu a jedno podlaží, v . podkroví nad jeho úrovní. V p ízemí domu je k dispozici ložnice, obývací pokoj, kuchy , koupelna s vanou a WC, vstupní chodba.

Podkroví disponuje ložnicí a p dou, kterou je možné p ebudovat na obytnou místnost s výstupem na terasu.

Patra jsou propojena betonovým schodišt m.

Ve spodním podlaží je k dispozici letní kuchy , koupelna, dílna, kotelna a komora.

Vytáp ní je ešeno úst edním topením s kotlem na tuhá paliva d evo/uhlí, který byl nov instalován cca p ed p ti lety.

Stavba je v p vodním udržovaném stavu, v roce 2015 byla provedena rekonstrukce st echy.

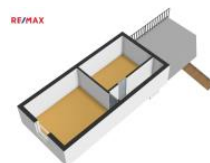
D m je napojen na elekt inu, obecní vodovod a plyn je p iveden k hranici pozemku. Odpad je ešen trativodem se vsakováním. V dolní ásti pozemku je možné se napojit na kanalizaci. Voda je odebírána z vlastní studny s dostate ným sloupcem vody.

Nižbor má úžasné okolí K ivoklátských les , protéká tu eka Berounka s možností koupání v letních m sících, má rovn ž základní ob anskou vybavenost. Další možnosti najdete v nedalekém Beroun cca 7 km. Díky dostupnosti dálnice D5 budete do 25 min na Zli ín .

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat a velmi rád si s Vámi dohodnu vhodný termín.

D kuji a t ším se na Vás. :-)

ID inzerátu ESO:	4229773
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	14.03.2024
ID zakázky v RK:	384372
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4060 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	1808 m2
Zastav ná plocha:	583 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vlastimil Raška**

Tel:

**+420733691145**

Email:

**vlastimil.raska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**