

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

číslo inzerátu (ID): 4229773 Datum vydání: 01.01.2025

 Lokalita:
Beroun

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout rodinný d m situovaný na rozlehlém svažitém pozemku v obci Nižbor, která je nejen vyhledávanou rekreační oblastí, ale i místem k trvalému bydlení. Zděný d m ze 40. let minulého století má jedno podlaží částečně zapuštěné do terénu a jedno podlaží v . podkroví nad jeho úrovní. V přízemí domu je k dispozici ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a WC, vstupní chodba.

Podkroví disponuje ložnicí a půdou, kterou je možné přebudovat na obytnou místnost s výstupem na terasu.

Patra jsou propojena betonovým schodištěm.

Ve spodním podlaží je k dispozici letní kuchyň, koupelna, dílna, kotelna a komora.

Vytápění je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva dřevěného uhlí, který byl nově instalován cca před pěti lety.

Stavba je v přírodním udržovaném stavu, v roce 2015 byla provedena rekonstrukce střechy.

D m je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plyn je přiveden k hranici pozemku. Odpad je řešen trativodem se vsakováním. V dolní části pozemku je možné se napojit na kanalizaci. Voda je odebírána z vlastní studny s dostatečným sloupcem vody.

Nižbor má úžasné okolí Křivoklátských lesů, protéká tu řeka Berounka s možností koupání v letních místnících, má rovněž základní občanskou vybavenost. Další možnosti najdete v nedalekém Berouně cca 7 km. Díky dostupnosti dálnice D5 budete do 25 min na Zlíín.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a velmi rád si s Vámi dohodnu vhodný termín.

Děkujeme Vám a těším se na Vás. :-)

ID inzerátu ESO:	4229773
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	14.03.2024
ID zakázky v RK:	384372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4060 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	1808 m ²
Zastavěná plocha:	583 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz