

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4229370 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

16 490 000 K

Lokalita:

Exkluzivní nabídka nadstandardního bydlení. Hledáte moderní bydlení, v klidné lokalitě a zároveň v blízkosti města, s dobrou dopravní dostupností, a máte vysoké nároky na pohodové modernizované bydlení - je novostavba rodinného domu v Mstišově připravena pro Vás.

Vytápění je podlahové elektrické a teplota je ovládána celkem osmi inteligentními termostaty, které jsou napojeny na inteligentní domácnost Home Assistant s ovládáním z mobilního telefonu odkudkoliv.

Voda je ohřívána elektrickým ohřevem Dražice OKCEV 200 (kapacita 200 l) s příkonem 2,2 kW.

Vtřísna oken je vybavena elektricky poháněnými žaluziemi, které jsou také napojeny na inteligentní domácnost a lze je ovládat na dálku.

Dom je dále vybaven celkem čtyřmi střešními okny Velux s koeficientem prostupu tepla $U=1,1 \text{ w/m}^2\text{K}$, přičemž i z těchto oken jsou také otevírány elektricky a jsou napojené na inteligentní domácnost.

V obývacím pokoji je umístěna krbová vložka značky Romotop HEAT 3g L o regulovatelném výkonu 5-13 kW s designovými třístrannými skleněnými dvířky.

Na dom je instalovaná fotovoltaická elektrárna s výkonem 9,84 kWp a bateriovým úložištěm 14,2 kWh.

Vstříelné kromě vchodových dveří jsou vyrobeny z PVC se sedmi komorovým systémem a izolacím trojskelným zasklením s koeficientem prostupu tepla $U=0,72 \text{ w/m}^2\text{K}$ od značky Decco a kování značky Winkhaus activPilot.

Vchodové dveře jsou provedeny z hliníkového profilového systému ALURON AS75 včetně celoobvodového kování Siegenia AUBI TITAN AF (trojsklo).

Kuchyňská linka značky Oresi včetně vestavných spotřebičů značky Bosch (mikrovlákná trouba, horkovzdušná trouba, myčka na nádobí a hybridní sklokeramická varná deska s integrovaným odsávacím par).

Zabezpečení je zajištěno bezkontaktním kování a kamerovým systémem napojeným na inteligentní domácnost.

Připojení k internetu se realizuje optickým kabelem, pro který je v domě vytvořena příprava. Signál je v domě šířen prostřednictvím wifi umocněným dvířkem zesilovače wifi signálu pro maximální rychlost připojení kdekoli v domě.

V příjezdě u domu se nachází příprava na instalaci Wallboxu pro nabíjení elektromobilu.

Podlahové krytiny jsou vinylové značky Tarkett ID55. Interiérové dveře, obložkové zárubně jsou od značky Boulit.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Freedom reality

Tel:

777202881

Email:

Info@freedom.net

Freedom reality s.r.o.

Tel:

608666096

Adresa:

**Velká hradební 619/33, 400
01 Ústí nad Labem**

Web:

freedom.net

ID inzerátu ESO:	4229370
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	13.03.2024
ID zakázky v RK:	1712
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1215 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	288 m2
Podlahová plocha:	288 m2
Zastav ná plocha:	404 m2