

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4229189 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 999 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Hledáte výjimečné bydlení na Vysočině? A co byste měli na prostorný dům se zahradou přímo v srdci Vysočiny – v Chotěboři? Nabízíme útulný rodinný dům se zahradou o výměře 563 m<sup>2</sup>. Více na: [dum-chotebor.finemreality.cz](http://dum-chotebor.finemreality.cz)

Dům, je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. U domu na pozemku je kopaná studna na zalévání zahrady.

Vytápění domu je části podlahové (v koupelnách a záchodech + kuchyni), je zde automatizovaný kotel Dakon (uhlí + pelety), plynový kotel. Teplá voda je ohřívána 2x bojlerem. Dům má euro okna a dřevěná okna, schodiště je betonové.

1NP o dispozici chodba, špajz, komora, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň, obývací pokoj, ložnice a prostorná místnost (pokoj). Místnosti jsou kompletně vybavené. Na podlahách je dlažba, pvc a koberce.

2NP je kompletně a moderně vybaven. Nabízí chodbu, koupelnu s vanou a sprchou, samostatné WC, kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelnou, ložnice a dětský pokoj. Jsou zde i krbová kamna pro útulné momenty s rodinou. Místnosti jsou kompletně vybaveny. Na podlahách je dlažba a dřevěná podlaha (dubové).

Na pozemku velkém 563 m<sup>2</sup> najdete u domu i zatravněnou zahradu s dvojgaráží, dílnou pro hobby i práci a krb k posezení a grilování. Dům i garáž je částečně podsklepen. Celý pozemek je oplocen pro soukromí a bezpečí.

Tento dům nabízí je ideální pro rodinné bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Veškerá občanská vybavenost v místě (ZŠ, MŠ, lékárna, obchody, restaurace). Dopravní dostupnost - vlak, MHD, bus PID. V Chotěboři budete mít kompletní zázemí pro pohodový a spokojený život. A k tomu spoustu příležitostí k objevování krás Vysočiny.

Rádi Vás pozveme na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4229189
Inzerát vydán:	12.03.2024
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	563 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	206 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	276 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	60 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	327 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	233 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Richterová**

Tel:

**+420 724 521 138**

Email:

**ivana.richterova@finemreality.cz**

**FINEM - REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,  
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

**[www.finemreality.cz](http://www.finemreality.cz)**