

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4228509 Datum vydání: 17.09.2024

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný na okraji obce, ve vyhledávané lokalitě Lipnice nad Sázavou. Jedná se o dvougenerační dům o výměře 270 m<sup>2</sup> se zahradou o výměře 500 m<sup>2</sup> a celkovou výměrou pozemku 800 m<sup>2</sup>. Rodinný dům o dispozici 3+1 v prvním a druhém nadzemním podlaží má celkem užitnou plochu 270 m<sup>2</sup> (1.patro užitná plocha 135 m<sup>2</sup>, 2.patro užitná plocha 135 m<sup>2</sup>). Dispozice: 1.PP: garáž s vjezdem z obecní komunikace, sklep, veranda, tři pokoje, kuchyň, koupelna (el. bojler), WC. Byt v 1.NP je v původním stavu, okna špaletová, podlaha lino, dřevotřísková. Druhé nadzemní podlaží je po celkové rekonstrukci, nová okna, podlaha, omítky, nová koupelna a WC. RD má dva komíny, z nichž je jeden vyvložkován. Dům je napojen na veškeré IS – plyn, elektro 230/380 V (každé podlaží má svůj elektroměr), odpadní vody svedeny do kanalizace. Vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel umístěný ve sklepech. Na zahradě se nachází dřevěná kůlna, ovocné stromy. V místnosti je veškerá občanská vybavenost (MÚ, škola, školka, obchody, restaurace, Haškovo muzeum,..)

Vzdálenost 18 km do Havlíčkova Brodu, 9 km do Humpolce, 11 km do Světlé nad Sázavou, Ledce nad Sázavou 21 km. Do těchto míst je zajištěna pravidelná autobusová doprava.

Lipnice nad Sázavou je město v nadmořské výšce až 620 m s bohatou historií, zaátkem 14. století vybudován gotický hrad Lipnice. V Lipnici pobýval do r. 1923 Jaroslav Hašek proslulý románem Osudy dobrého vojáka Švejka.

V okolí městečka se rozprostírají nádherné hluboké jehličnaté lesy a ty skrývají desítku zatopených granitových lomů. V okolí městečka se nachází několik rybníků, které využívají místní rybáři. Bližší informace Vám sdělíme v realitní kanceláři. Náš ústřední poradce Vám zpracuje nabídku úmluvu podle Vašich požadavků.



ID inzerátu ESO:	4228509
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	11.03.2024
ID zakázky v RK:	2703
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	114 m <sup>2</sup>

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Elišino náměstí 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**