

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4228426 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

15 000 000 K

Lokalita:

Benešov

Dovolují si Vám nabídnout zrekonstruovaný rodinný dům 6+KK s bazénem, ve městě Benešov.

Zastavěná plocha rodinného domu je 101m², užitná plocha 280m², celková plocha pozemku 466m².

Dispozice domu jsou následující:

V přízemí se nachází předsíň, garáž pro jedno auto, samostatné WC, kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj, vstup na terasu a chodba se vstupy do pokojů a dalších podlaží.

V prvním patře najdeme celkově 4 pokoje, jeden z pokojů disponuje balkónem, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a samostatné WC.

V suterénu se nachází technická místnost s tepelným čerpadlem vzduch-voda značky Toshiba, koupelna se sprchovým koutem a WC, posilovna a další dvě místnosti, které jsou využívány pro odklad věcí. Ze suterénu vede další vstup na zahradu.

Dům procházel průběžnými rekonstrukcemi. Nová elektrika a voda, zároveň byl kladen důraz na možnost jednoduché přestavby interiéru na dvou až třígenerační bydlení.

Kvalitní dřevěné podlahy a dlažba, předokenní žaluzie.

Na udržované zahradě, která je orientována směrem na jižní stranu je krytý bazén a terasa s posezením.

Veřejná voda a odpad, na plyn dům napojen není. Nicméně díky tepelnému čerpadlu a dobrému rozpoložení domu jsou náklady na takto velký dům velmi přijatelné.

Garáž pro jedno auto, před garáží lze bezproblémově parkovat další.

Z domu a zahrady je výhled na blízký zámek konopiště.

Vlakové nádraží, nemocnice, škola, školka a několik obchodů se nachází ve vzdálenosti chvilky od domu.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.??

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

??Doporučuji prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Plavka

Tel:

733431307

Email:

krystof.plavka@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4228426
Inzerát vydán:	11.03.2024
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	HZ147520
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	466 m ²
Balkón:	1m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Podlahová plocha:	280 m ²

Plocha zahrady:

310 m²