

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

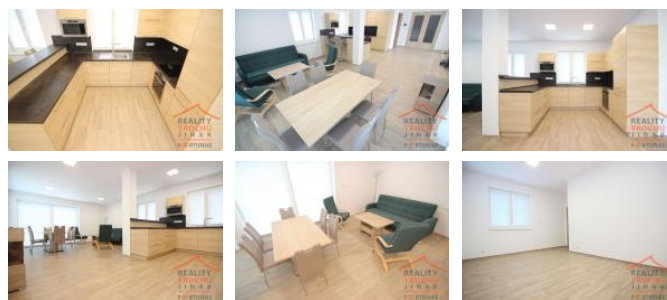
íslo inzerátu (ID): 4228384 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní novostavbu 6+kk s obytnou plochou 198 m<sup>2</sup> a terasou 27 m<sup>2</sup> na pozemku 727 m<sup>2</sup>. V p ízemí se nachází zádve í, modern ěšený, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Koupelna se sprchovým koutem, 2 ložnice, spíž, technická místnost, sklad a samostatná toaleta. V pat e domu koupelna s vanou, samostatná toaleta, dva pokoje, ložnice se šatnou, další šatna. Z ložnice je p ístup na terasu 27,5 m<sup>2</sup>. Energetická náro nost budovy „B“. Vytáp ní elektrické podlahové, elektrický bojler na oh ev vody. V dom ě klimatizace. Datové, anténní rozvody v každé místnosti. Nádrž na deš ovou vodu. Moderní kuchy ská linka Oresi s vestav ěnými spot ebi i. Lednice s mrazákem, el.trouba, el. varná deska, digesto integrovaná, my ka, mikrovlnná trouba, led osv tlení kuchy ské linky. Regálový systém ve spíži. Nábytek v nemovitosti sou ástí prodeje. Okna trojskla s horizontálními žaluziemi + sít ě proti hmyzu. V ložnici ve druhém pat e jsou elektrické venkovní rolety. Sou ástí koupelen jsou sk í ky pod umyvadly, elektrické topné žeb íky. Dolní koupelna je s pra kou a suš í kou prádla zna ky BOSCH. PVC podlahy jsou v celém dom ě mimo koupelen a WC, kde jsou keramické dlaždice s obklady. D m je osazen moderními úspornými led sv tly. Na pozemku je zahradní domek 3,4 x 2,2. Zpevn ěné plochy kolem celého domu. El.brána na dálkové ovládání + el.bránka s video zvonkem. Celý pozemek je kompletn ě oplocený. Kolaudace 2022. K nast hování dle domluvy. Doporu ujeme, financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4228384
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	10.03.2024
ID zakázky v RK:	2696
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	727 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	225 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	225 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	144 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Juppová**

Tel:

**+420739572330**

Email:

**juppova@fortunae.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**