

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4227857 Datum vydání: 31.10.2024

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízíme k prodeji kompletně rekonstruovaný rodinný d m o dispozici 5+1 v obci Hodslavice, mezi Novým Ji ínem a Valašským Mezi í ím.

Tento celkov d m, který lze užívat i jako dvojgenera ní s dispozicemi 3+kk a 2+1, prošel v minulých letech kompletní rekonstrukcí. Celková obytná plocha íní cca. 160 m a užitná plocha íní cca. 230 m v etn sklepu. Pozemek má celkovou vým ru 344 m a stojí na n m stavba RD, stavba garáže, kryté posezení a kryté stání pro 2 auta.

D m je dvoupodlažní, áste n podsklepený, p i emž 1. NP je tvo eno obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, 2 x ložnicí (jedna z nich má východ na terasu), koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, místem na pra ku a suší ku. Vstup do bytu z chodby navazující na zádve í, ze které se dále schodišt m vstupuje do 2. NP a sklepu.

2. NP je tvo eno obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, 1 x ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, terasou.

Sklep je tvo en spole enskou místností pro posezení a p vodní kotelnou.

D m je cihlový, zateplený fasádním polystyrenem, okna plastová s izola ním 2-3sklem, izolace šikmin a stropu 300 mm minerální vatou, což zajiš uje optimální tepelný komfort. St ešní krytina hliníkový plech.

Vytáp ní domu je ešeno 2x kondenza ním plynovým kotlem BAXI se zásobníkem na TUV (každé patro má vlastní plynový kotel i vlastní plynom r) napojeným na úst ední topení (radiátory a podlahové topení). Elekt iny pro každé patro také zvláš s vlastními elektrom ry. V p ípad dojgenera ního bydlení tedy každý byt jede za své.

PENB za tím nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz****DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01****Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

ID inzerátu ESO:	4227857
Inzerát vydán:	07.03.2024
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	344 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	164 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	180 m <sup>2</sup>