

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4226896 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný rodinný dům situovaný v klidné části, na Ulici Hvozdecká, Veverská Bítýška v okrese Brno-venkov. Tento cihlový rohový dům nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi, kteří hledají bezpečné a příjemné bydlení. S celkovým počtem 5 pokojů, je tento dům skvělou volbou pro ty, kteří chtějí mít vše potřebné pro pohodlný život s dětmi na dosah. Dům je plně funkční, modernizace domu je vhodná. Vytápění domu a ohřev vody je řešen novějším plynovým kotlem, voda je z vodovodního řádu. Dům je podsklepený a disponuje 2 garážemi, jedna je přímo v domě a druhá na zahradě u domu. Dům má vlastní studnu.

Dispozice jednotlivých podlaží domu:

1. NP: pokoj 26 m<sup>2</sup>, pokoj 17 m<sup>2</sup>, kuchyně s komorou 13 m<sup>2</sup>, koupelna 3,5 m<sup>2</sup>, předsíň 6 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>

2.NP: pokoj 26 m<sup>2</sup>, pokoj 14 m<sup>2</sup>, pokoj 10 m<sup>2</sup>, kuchyně 12 m<sup>2</sup>, koupelna 1,5 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>, balkon.

Toto malé klidné městečko s cca 3 400 obyvateli (ke konci roku 2020) se stalo pro své malebné okolí a výhodnou polohu u Brněnské přehrady rekreačním centrem kraje. Je oblíbeným cílem výletů kolem Brněnské přehrady. Je zde rovněž konečná zastávka výletních lodí, které každý rok od dubna do října k užívají přehradu. Návštěvníky láká množstvím kulturních i přírodních památek. Nejvýznamnější je nedaleko stojící hrad Veveří a k nám přilehlá kaple Matky Boží. Směrem k západu se od Veverské Bítýšky táhne přírodní park Bílý potok. Ten kromě nezapomenutelných přírodních i cyklistických výletů nabízí nepoškozenou přírodu s mnoha vzácnými rostlinnými a živočišnými druhy. Obyvatelé v těchto městech, především Brna, zde hledají klid a odpočinek v nesporném množství rekreačních objektů nacházejících se především na březích řeky Svratky. Ti ocení fungující síť služeb zajišťující vše od potřebných nákupů přes zdravotní péči až po stresu ulevující masáže. Oproti mnoha jiným obcím má Veverská Bítýška poměrně kvalitní spojení s okolními městy prostřednictvím bohaté sítě autobusových linek. Díky tomu lze snadno dojet do zaměstnání, za vzděláním i za kulturou. Základní vzdělání pro děti z Veverské Bítýšky a okolních vesnic zajišťuje místní základní škola. O jejich kulturní rozvoj se stará velmi kvalitní základní umělecká škola.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Žák**

Tel:

**+420 733166172**

Email:

**[martin.zak@qara.cz](mailto:martin.zak@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4226896
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	05.03.2024
ID zakázky v RK:	11337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	528 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	163 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>