

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4226705 Datum vydání: 23.10.2024

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízím vám ke koupi rodinný d m o dispozici 5+kk, s užitnou plochou 360m<sup>2</sup>, plocha pozemku 740m<sup>2</sup>, (543m<sup>2</sup> zahrada, 223m<sup>2</sup> zastav ná plocha domu). D m se nachází na krásném míst s jedine ným výhledem do zelen a na chrám sv. Barbory.

Výhled není vše, co tato nemovitost nabízí. Na zahrad je vybudovaný prostorný vinný sklípek. K relaxaci slouží sauna, která se nachází stejn jako prádelna v suterénu domu. Pohodlné parkování zajistí garážové stání.

P ízemí je sv tlé a vzdušné, tvo í ho obývací pokoj, propojený s kuchyní, s prostorným špajzem a jídelnou. Jsou zde dva vstupy na terasu, dále pracovna, ze které je vstup do nov zrekonstruovaného prostoru, který vznikl rozd lením dvojgaráže a nabízí se zde možnost mít nap íklad prostor ke svému podnikání, který bude odd len od domu nebo jen další obytnou místnost a zv tšit dispozici domu na 6+kk, dále je zde koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta.

V podkroví je ložnice s balkonem s již zmín ným úžasným výhledem na kutnohorský skvost, další dva pokoje, koupelna, toaleta a dv šatny. Z jedné z ložnic je vstup do nov vybudované šatny, vestav né v podkroví.

Stavba byla dokon ena v r. 1997. Sou ástí vybavení jsou d ev ná okna a podlahy, vnit ní i venkovní krb. V roce 2022 prob hla instalace nové kuchy ské linky, kompletn vybavené moderními spot ebi i, v roce 2021 nový plynový kotel a boiler.

Velmi p íjemná lokalita leží v rychlém p ším dosahu všech služeb – mate ské a základní školy, gymnázia, Domu d tí a mládeže, prodejny potravin i nemocnice. Pár minut ch ze vede k chrámu sv. Barbory i do p vabného historického jádra m sta, nabízejícího široké možnosti kulturního i sportovního vyžití, dob e dostupného vlaky i autobusy a zárove pár minut ch ze do p írody. S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu. V p ípad jakýchkoliv dotaz m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4226705
Inzerát vydán:	04.03.2024
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	740 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	360 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	543 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	223 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Mejst íková**

Tel:

**+420 731 485 709**

Email:

**[martina@khreality.cz](mailto:martina@khreality.cz)**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**