

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4226584 Datum vydání: 17.06.2024

Lokalita:

### Brno-venkov

Nabízíme k prodeji útulný rodinný d m v p íjemné lokalit Syrovic. Tento dvojpodlažní d m s obytným podkrovím má ideální dispozici 4+1 pro pohodlné bydlení, a navíc prostorná p da nabízí možnost dalšího rozší ení.

Jednou z velkých výhod tohoto domu je jeho skv lá dostupnost do Brna, což ocení každý, kdo pracuje ve m st nebo ho asto navšt vuje.

D m je ve velmi dobrém stavu a prošel adou modernizací, v etn instalace eurooken, křbových kamínek, áste ného nového vedení elekt iny, úst edního topení nebo nových podlah v etn nivelace.

K dispozici je také prostorný dv r a garáž s parkovacími možnostmi pro až t i automobily. Nechybí ani p kná zahrada a studna. S p áteli a rodinou si potom m žete užívat p íjemné posezení ve spole enské místnosti s křbovými kamínky. Objekt je také áste n podsklepený.

Pokud hledáte ideální domov s pohodlným dojezdem do Brna a veškerým komfortem pro rodinný život, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací i prohlídku!

Pozemek celkem: 610 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 269 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 150 m<sup>2</sup>

Dispozice: (vým ry jsou orienta ní)

1.NP: chodba (14 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (28 m<sup>2</sup>), kuchyn (23 m<sup>2</sup>), ložnice (17 m<sup>2</sup>), zádve í - dv r (7,5 m<sup>2</sup>), koupelna (10 m<sup>2</sup>)

2.NP: chodba s kuchyní (12 m<sup>2</sup>), pokoj (15 m<sup>2</sup>), pokoj (13 m<sup>2</sup>), koupelna (4 m<sup>2</sup>)

Další: sklepy (30 m<sup>2</sup>), garáž (74 m<sup>2</sup>), spole enská místnost (15 m<sup>2</sup>), dv r a p da

Vybavenost: el. 230/400 V, ve ejný vodovod, kanalizace, plyn, topení - úst ední plynové.

ID inzerátu ESO:	4226584
Inzerát vydán:	04.03.2024
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	610 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	269 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	249 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

**+420 724 601 321**

Email:

**radek.hilser@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**