

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4226416 Datum vydání: 31.07.2024

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

Lokalita:

Strakonice

Představujeme Vám jedinečnou nabídku samostatného rodinného domu s dispozicí 4+1, situovaného v klidné části obce Chlum, nacházející se pouhé 3 km od malebného města Blatná, v Jihozápadním území. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s možností různorodého využití. Rodinný dům, který v minulosti sloužil jako zemědělská usedlost disponuje užitečnou plochou 160 m², zastavěnou plochou 400 m² a pozemek má rozlohu 1303 m². Dům je v dobrém stavu, v roce 2010 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, jeho vytápění zajišťuje ústřední topení s možností výměny mezi kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem, ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler, voda je napojena na obecní vodovod a odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. V roce 1991 byla položena nová sedlová střecha s betonovou krytinou a zdivo budov je smíšené, což přidává domu na jedinečnosti a autenticitě. Dispozice domu zahrnuje předstí, vstupní chodbu, spíž, prostornou kuchyň s kuchyňským koutem, kuchyňskou linkou a kachlovými kamny, dále obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, chodbu se samostatnou toaletou, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, technickou místnost, sklep a pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a kuchyňkou. Dům je dále vybaven starším nábytkem, nabízí možnost vícegeneračního bydlení, nebo případnou vestavbu v podkroví. K nemovitosti patří také pergola, venkovní sklep, bývalé chlévy s potenciálem využití jako ateliér, dále garáž, v patře pak připravený prostor pro vybudování výroby nebo dílny a prostorná stodola vhodná pro skladování materiálu. Obec s dobrou dopravní dostupností autem i autobusem má veškerou občanskou vybavenost v nedaleké Blatné a její okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, například koupání v nedalekém lomu, toulky přírodou, houbaření, cyklovýlety nebo rybolov. K domu je možné přikoupit také sousední stavební pozemek o velikosti 1304 m², což rozšíří možnosti využití tohoto výjimečného místa pro celou Vaši rodinu. Pokud toužíte po klidném venkovském bydlení s neomezenými možnostmi pro vaše koníčky, práci i podnikání, tato nemovitost Vám nabízí vše potřebné pro splnění vašich snů. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste si mohli plně vychutnat jedinečnou atmosféru a potenciál, který tento dům nabízí. Naši specialisté jsou připraveni Vám pomoci zajistit výhodné financování. Těšíme se na Vaši návštěvu...

ID inzerátu ESO:	4226416
Inzerát aktualizován:	31.07.2024
Inzerát vydán:	03.03.2024
ID zakázky v RK:	240301
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1303 m ²
Užitečná plocha:	160 m ²
Plocha zahrady:	1304 m ²
Zastavěná plocha:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Reality Vrba

Tel:

+420774690823

Email:

reality-vrba@email.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz