

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4225489 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Potřebujete ihned bydlet se svými rodiči/dětmi a zvířaty blízko přírody a přitom nedaleko Prahy? Zde máte velký pozemek 1530m² (v hodnotě přes 14 mil.) a na něm hned dva domy za výhodnou cenu na adrese Budovjovická ul. p. 235 a 383 v Horních Jiranech u Jesenice, okres Praha-západ.

Moderně vybavený dvoupodlažní dům o užitné ploše 205m² a dispozici 7+kk po kompletní rekonstrukci, který lze užívat i jako dvě jednotky se samostatnými vchody 4+kk a 3+kk.

Dole najdete vzdušný obývací pokoj s výhledem do zahrady, další tři pokoje a dvě koupelny plus praktický sklep 26m². V prvním patře je dostatek světla a tři pokoje s kuchyní. Ven vyjdete na klidnou a rozlehlou terasu orientovanou jihozápadně.

Vybavení domu po doplnění nabízí veškerý komfort a prostor pro pohodlné bydlení osob i zvířat. PNEB je zpracováván, proto nyní uvádíme G.

Druhý dům 3+kk je oddělen parkovacím stáním pro více vozidel a lze ho dále vylepšit + navýšit o patro až na dvě bytové jednotky, nebo doplnit o maloobchodní prodejnu směrem k silnici, na kterou je vypracována studie.

Největšími klady této nabídky kromě mimořádného poměru cena/výkon jsou:

- výborné spojení díky nedalekému Pražskému okruhu (není však slyšet) a několika trasami směrem ku Praze autem, na motorce i na kole, zastávka několika autobusů 2min pěšky
- rozlehlá klidná zahrada a 3minuty do lesa, pokud máte psy nebo rádi chodíte bobřím i na houby
- kompletní obývací vybavení pěšky nebo maximálně 5min autem - kvalitní restaurace, hospody, hřiště, školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, široká síť obchodů a služeb v Jesenicích
- vynikající šance na klidné vícegenerační bydlení poblíž sebe, ale každý ve svém
- možnost dalšího rozvoje a zhodnocení vaší investice = garáž, dílna, velká terasa, grilovací koutek, bazén, dětské prolézačky, atd.

Případnou hypotéku vám za nejlepších možných podmínek rádi vyřídíme!

Těším se na Vás při prohlídce, lokalitu dobře znám, sám bydlím nedaleko - vřelá a profesionální jednání zaručeno.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4225489 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 28.02.2024 |
| ID zakázky v RK: | 382679 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 1530 m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 279 m ² |
| Plocha sklepa: | 26 m ² |
| Zastavěná plocha: | 202 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Kubášek

Tel:

+420603417599

Email:

petr.kubasek@re-max.cz

RE/MAX Prestige -

PRESTIGE realitní

kancelář s.r.o.

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

home-center/miloslav-

sechter/