

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4225449 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji jedinečnou nabídku dvougeneračního, dvoupodlažního domu 8+1 s výměrou 291 m<sup>2</sup> s rozlehlým pozemkem 1664 m<sup>2</sup>, který je rozdělený na dvě části, které jsou oddělené druhou stavbou na pozemku o zastavěné ploše 97,5 m<sup>2</sup>.

Objevte svůj sen o domov v srdci okouzující vesnice. Tento mimořádně prostorný a elegantní dům dokonale spojuje moderní pohodlí s kouzlem období první republiky. Postavený z vysoce kvalitních materiálů jako je kámen a ytong. V různých etapách mezi lety 2005-2022 byl dům pečlivě renovován, aby vám poskytl neopakovatelný životní zážitek.

Tento domov nabízí všestrannost, kterou potěbujete. Můžete si ho užívat v plné míře nebo rozdělit na dva samostatné byty. Navíc jeho poloha v centru vesnice vám poskytuje soukromí a klid, s parkovacím prostorem pro až šest vozidel.

Po rozdělení nabízí každá část domu samostatný vchod, který zaručí absolutní soukromí pro obě domácnosti.

Z první jednotky se stává 3+kk, které se skládá z jednoho neprůchozího pokoje, dále navazuje průchozí pokoj, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC, předsíň s komorou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatné WC.

Z druhé části domu se stává 5+1, které nabízí prostornou vstupní chodbu s pracovnou, 2 samostatné neprůchozí pokoje, prostornou kuchyň, menší, první koupelnu s WC a práčkový koutem, druhá koupelna se sprchovým koutem, WC, velice prostornou vanou a saunou nabízí místo a prostor pro relaxaci, dále navazuje velice prostorná šatna, ložnice s krbem a prostorný obývací pokoj.

Zadní pozemek o rozloze 816 metrů čtverečních je ideální pro budoucí stavby. S přístupem ke dvorům ve stejných ulicích jsou možnosti neomezené.

Druhá stavba na pozemku nabízí ty i plně vybavené ateliéry, které jsou ideální pro letní pobyty, investiční pronájem nebo jako další kreativní prostory.

Představte si, jak si užíváte každodenního života obklopeni blyštivým bazénem s kuchyní a grilem pod střešou venku si budete moci vychutnat lahodné pokrmy na čerstvém vzduchu během teplých letních dní. Navíc vám zimní zahrada nabízí možnost relaxace a užívání si přírody v jakoukoli roční dobu.

S přírodou na dosah a veškerým komfortem po ruce je tato nemovitost blízko lesů, turistických tras, cyklostezek, rybníků a rekreačních oblastí pro děti. Kromě toho, pohodlí mít školy, supermarkety, lékárny, lékárna a restaurace pouhé tři kilometry daleko dává tuto nemovitost ještě atraktivnější.

Poplatky za nemovitost Elektřina 15.500,- Kč, voda 1.270,- Kč,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karoline Utikalová**

Tel:

**733563860**

Email:

**karoline.utikalova@dhrealit  
y.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

sto né 1.080,- K .

Lze financovat hypotékou, se kterým Vám pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu a to vše zcela zdarma.

Nezmeškejte příležitost proměnit tento dům ve Vaši vlastní oázu elegance a pohodlí. Neváhejte mě kontaktovat ještě dnes, abychom domluvili prohlídku a objevili všechny úžasné možnosti, které vám tato impozantní nemovitost nabízí!

Dům si můžete prohlédnout již online a to 3D virtuální prohlídkou zde:  
<https://my.matterport.com/show/?m=CXSX8TnC8P2>

ID inzerátu ESO:	4225449
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	28.02.2024
ID zakázky v RK:	HZ147389
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1664 m2
Užitná plocha:	291 m2
Podlahová plocha:	291 m2
Zastavěná plocha:	154 m2