

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4225336 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

4 600 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme pro Vás pro vás skvělou příležitost získat velký rodinný dům s možností půdní vestavby, který nabízí potenciál i jako komerční objekt. Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností využití bydlení a podnikání.

V domě se nachází:

1PP

Suterén s vlastním vchodem do domu tvoří velký sklep o výměře 98 m², kde se nachází kotel na tuhá paliva se zásobníkem. Vzhledem k velikosti se hodí i na skladování.

1NP

Ve zvýšeném patřím se nachází komerční prostor o výměře 98 m² a nabízí různé možnosti využití a to restaurace, kavárna, potraviny, kanceláře, služby a další podnikatelské záměry. Lze uvažovat i o rekonstrukci na obytnou plochu a tím může vzniknout dvougenerační bydlení. Tento prostor má taky samostatný vchod.

2NP

V prvním patře domu se nachází prostorný byt o dispozici 3+1, který prošel rekonstrukcí.

Půda

Pochozí půda je vhodná na vybudování další menší jednotky, případně lze využít pro skladování.

Pozemek

Celková plocha pozemku činí 489 m², z toho zahrada tvoří 324 m².

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Disponuje vlastním studnou a odpad je sveden do OV. Plyn je na hranici pozemku s vlastním antonínkem.

Mikulášovice jsou obec v okrese D ěn, nacházející se v krásné přírodě s množstvím aktivit. Okolní krajina je ideální pro pěší turistiku a cyklistiku. Současně má obec dobrou dostupnost k veřejné dopravě a základní infrastrukturu. V místě máte k dispozici poštu, obecní úřad, spolky, zdravotní středisko, ZŠ, MŠ, dům s pečovatelskou službou, obchod, restauraci, kavárnu, jízdárnu, muzeum.

Autem se za chvíli dostanete do Německa i do Polska. Přímé vlakové spojení do Rumburku, Děčna nebo Německa. Do Rumburku jezdí i přímý autobusový spoj.

V galerii se nacházejí kromě reálných fotek i vizualizace.

Průkaz energetické náročnosti budovy ("PENB") nebyl dodán, tudíž dle zákona uvádíme třídu "G".

Nemovitost je možno financovat hypotéčným úvěrem, s jehož



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

vyížením vám rádi pomůžeme a zajistíme vám nejlepší podmínky na trhu.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace, nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4225336
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	27.02.2024
ID zakázky v RK:	21487
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	489 m ²
Užitná plocha:	196 m ²
Plocha sklepa:	98 m ²
Plocha zahrady:	324 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²