

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4225319 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej rodinného domu v ulici Pavlíkova v Benešově. Jedná se o moderní rodinný dům s garáží a zahradou. Dům je řešený tak, že by zde případně mohly být dvě bytové jednotky. V přízemním podlaží, které je umístěno pod úrovní se nachází technická místnost s bojlerem a elektrickým kotlem, komora, šatna, dvě místnosti posilovny, koupelna s toaletou a další úložný prostor. V prvním nadzemním podlaží je garáž s elektronicky ovládanými vraty s přímým vstupem do domu, koupelna s vanou a sprchovým koutem, oddělené WC, obývací pokoj, jídelna se vstupem na terasu a obývací pokoj s výhledem do zahrady. Do druhého nadzemního podlaží je vstup po otevřeném dřevěném schodišti. Zde se nachází ložnice se vstupem na lodžii a další tři samostatné nepracující pokoje. Vchod do domu je zajištěn bezpečnostními dveřmi a okna jsou opatřena bezpečnostními žaluziemi. K domu náleží útulná zahrada se zastřešeným bazénem. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a díky tomu jsou měsíční náklady na topení opravdu nízké. Dům se nachází v klidné části Benešova z terasy je výhled přímo na nedaleký zámek Konopiště. V dochozí vzdálenosti domu je vlakové nádraží, nemocnice, škola a školka a několik obchodů. Koupit dům lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4225319
Inzerát vydán:	27.02.2024
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	19688
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	365 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	280 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Zastavěná plocha:	101 m2

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Láňová**

Tel:

**+420 605 742 991**

Email:

**lanova@realitystock.cz**



**REALITYSPRAVA.CZ**

Tel:

**733676230**

Adresa:

**Mezibranská 1450/13, 110  
00 Praha 1**

Web:

**realitysprava.cz**