

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4225287 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

V samém srdci Národního parku Podyjí a vinařského jihu Vám exklusivně nabízím ke koupi rodinný d m o stávající dispozici 2+1, s možností rozšíření a úpravy dle Vašich představ.

Rodinný d m se nachází v turisticky atraktivní lokalitě Národního parku, ve velmi klidné části obce, v blízkém kontaktu s místní přírodou, a již svým sousedstvím s krásným rybníkem, nebo na bezprostředně navazující turistické stezky, které míří do místních vinic, lesů a okolní přírody.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, záleží tedy jen na Vás, zda si zde vybudujete svůj nový rodinný d m, nebo zvolíte vlastní úpravu a nemovitost využijete ke zbudování malého rodinného penzionu.

Statically je nemovitost v podstatě, je postavena na místním skalnatém masivu, není zřejmě žádné enormní zvlhčení, stejně jako je nově položena, nebo opravena, základ domu je kamenný, obvodové zdi jsou cihlové.

Samotná obytná část byla dříve dispozici o velikosti 2+1, ale není problém ji rozšířit o plochy bydlení, které dříve sloužily jako hospodářská stavení.

Parcely, které jsou součástí prodeje jsou označeny na vložené mapě.

Nemovitost je napojena na veškeré dostupné sítě, tzn., elektrickou energii, plyn, obecní vodovod a splaškovou kanalizaci.

Pro bližší informace mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4225287
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	27.02.2024
ID zakázky v RK:	383522
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	583 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	203 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Krška**

Tel:

**+420723627276**

Email:

**jiri.krska@re-max.cz**

**RE/MAX Profi Realty**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality**