

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

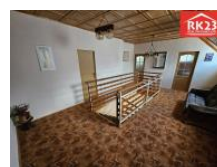
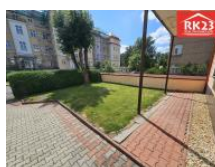
**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4224389 Datum vydání: 14.04.2026

 Lokalita:  
**Cheb**

Prodej rodinného domu s nebytovým prostorem v centru m sta Mariánských Lázních, který se nachází na ulici Hlavní t ída (vjezd z ul. Komenského). D m disponuje t emi nadzemními podlažími, kde v p ízemí domu je umíst ěna autodílna s kancelá í a vlastním sociálním zázemím. V prvním a druhém pat e je rozmíst ěn velmi prostorný, sv t ělý byt s balkonem, kde v prvním pat e se nachází velkorysý obývací pokoj, který je orientovaný na jižní stranu a má p ímý vstup na balkon. Dále v prvním pat e je umíst ěna hala s jídelním koutem, kuchyn ě, koupelna a odd ělená toaleta. Ve druhém pat e se nachází prostorná ložnice, pokoj, technická místnost, koupelna a také odd ělená toaleta. Vytáp ění domu je zajišt ěno elektrickým kotlem a oh ev vody bojlerem. Pozemek je z v t ěší ásti pokryt zámkovou dlažbou a zbylá ást je zatravn ěná. D m, vzhledem umíst ění v centru m sta, je vhodný jak k podnikání, tak i k bydlení. V okolí se nachází veškerá ob anská vybavenost. Pro více informací kontaktujte maklé ě. S financováním Vám rádi poradíme.

ID inzerátu ESO:	4224389
Inzerát vydán:	24.02.2024
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	477 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	941 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	350 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	127 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Josef Zakrzewski**

Tel:

**+420 603 596 321**

Email:

**info@rk23.cz**
**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**
**Mariánské Lázn**

Web:

**www.rk23.cz**