

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4223828 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

4 830 000 K

Lokalita:

Třebíč

Prodej adového rodinného domu 3+1 v centru Třebíče. Rodinný dům se nachází v centru města s výbornou přístupností v rámci všech úad, služeb, kulturních a volnoasových aktivit.

Zastavná plocha : 53 m²

Pozemek celkem : 149 m²

Užitná plocha : 149 m²

Dispozice domu:

Vstup do domu je z přilehlého chodníku přes zádveř a vstupní místnost, kde jsou umístěny vestavné skříně. Z této místnosti můžete vstoupit jak do přilehlé garáže tak i do technické místnosti kde je umístěn plynový kotel a bojler. Dále můžete pokračovat centrálním schodištěm do 2 NP.

2. NP je centrálně tvořeno chodbou ze které se vstupuje samostatně do všech ostatních místností na patře, tzn. do obývacího pokoje, do kuchyně jejíž součástí je samostatná místnost určená k uskladnění potravin, na samostatné WC a také na terasu na kterou volně navazuje zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a výhled na historické dominanty města.

Podkroví tvoří opatřenější chodba ze které se vstupuje samostatně do všech místností na patře a to do dvou neprůchozích pokojů, které jsou opatřeny střešními okny, do koupelny jejíž součástí je WC a samostatné technické místnosti.

Celková rekonstrukce a přístavba kuchyně a koupelny proběhla v letech 1991 až 1995. Byla změněna dispozice některých místností, rozvod plynu, vody a elektřiny. Nové stropy a omítky.

Výměna oken proběhla v roce 2011 a v roce 2017 byly instalovány nové protihlukové okna v obývacím pokoji.

Výměna garážových vrat byla realizována v roce 2009.

Další zásadnější úpravy probíhaly průběžně.

Rodinný dům je ve velmi dobrém stavu s pravidelnou údržbou a ihned obyvatelný.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace.

Vytápění ústřední plynové, plynový kotel Destila.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

Dům je volný ihned a ihned obyvatelný.

Dopravní spojení :

Žďár nad Sázavou 50 km (50 min.)

Velké Meziříčí 22 km (30 min.)

Velká Bíteš 34 km (36 min.)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



René Sehnal

Tel:

+420721880737

Email:

rene.sehnal@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

Brno

70 km (57 min.)

Třebíč, město památek UNESCO, se nachází na západní Moravě, v jihovýchodním cípu kraje Vysočina. Třebíč se rozkládá na obou březích řeky Jihlavy a poátky města jsou spjaty s významným benediktinským klášteřem, který byl založen moravskými knížaty již roku 1101. Díky bohaté historii města mohou návštěvníci obdivovat mnoho cenných památek, z nichž ty nejvýznamnější jsou zapsány na prestižním seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO – bazilika sv. Prokopa, židovská tvrz a židovský hřbitov.

V Třebíči se nachází víceúčelová sportovní hala, tenisové kurty, fotbalové hřiště, krytý bazén, bowlingové haly, dětská hřiště, zdravotní středisko, nákupní střediska, skatepark, nízkoprahové centrum. Své sídlo zde mají i některé základní školy a Střední průmyslová škola Třebíč.

Pro více informací volejte makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4223828
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	22.02.2024
ID zakázky v RK:	383136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	149 m ²
Užitná plocha:	149 m ²
Zastavěná plocha:	53 m ²