

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4223828 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 830 000 K**

Lokalita:

## Třebí

Prodej adového rodinného domu 3+1 v centru Třebí e. Rodinný d m se nachází v centru m sta s výbornou p ší dostupností v rámci všech ú ad , služeb, kulturních a volno asových aktivit.

Zastav ná plocha : 53 m<sup>2</sup>

Pozemek celkem : 149 m<sup>2</sup>

Užitná plocha : 149 m<sup>2</sup>

Dispozice domu:

Vstup do domu je z p ilehlého chodníku p es zádve í a vstupní místnost, kde jsou umíst ěny vestav ěné sk ín . Z této místnosti m žete vstoupit jak do p ilehlé garáže tak i do technické místnosti kde je umíst ěn plynový kotel a bojler. Dále m žete pokračovat centrálním schodišt ěm do 2 NP.

2. NP je centráln ě tvo ěno chodbou ze které se vstupuje samostatn ě do všech ostatních místností na pat ě, tzn. do obývacího pokoje, do kuchyn ě jejíž sou ástí je samostatná místnost ur ěná k uskladn ění potravin, na samostatné WC a také na terasu na kterou voln ě navazuje zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a výhled na historické dominanty m sta.

Podkroví tvo í op ět menší chodba ze které se vstupuje samostatn ě do všech místností na pat ě a to do dvou nepr ěchozích pokoj ě, které jsou opat ěny st ěšními okny, do koupelny jejíž sou ástí je WC a samostatné technické místnosti.

Celková rekonstrukce a p ístavba kuchyn ě a koupelny prob ěhla v letech 1991 až 1995. Byla zm ěn ěna dispozice n ě kterých místností, rozvod plynu, vody a elekt iny. Nové stropy a omítky.

Vým ěna oken prob ěhla v roce 2011 a v roce 2017 byly instalovány nové protihlukové okna v obývacím pokoji.

Vým ěna garážových vrat byla realizována v roce 2009.

Další ást ěné úpravy probíhaly pr ěb žn ě.

Rodinný d m je ve velmi dobrém stavu s pravidelnou údržbou a ihned obyvatelný.

D m je napojený na veškeré inženýrské sít ě: elekt ina 230/400 V, ve ejný vodovod, plyn, kanalizace.

Vytáp ění úst ědní plynové, plynový kotel Destila.

Možnost financování hypote ěním úv ěrem.

D m je volný ihned a ihned obyvatelný.

Dopravní spojení :

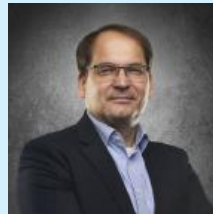
Ž ěár nad Sázavou 50 km ( 50 min. )

Velké Mezí í í 22 km ( 30 min. )

Velká Bíteš 34 km ( 36 min. )



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**René Sehnal**

Tel:

**+420721880737**

Email:

**rene.sehnal@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Brno

70 km ( 57 min. )

Třebíč, město památek UNESCO, se nachází na západě Moravy, v jihovýchodním cípu kraje Vysočina. Třebíč se rozkládá na obou březích řeky Jihlavy a poátky města jsou spjaty s významným benediktinským klášteřem, který byl založen moravskými knížaty již roku 1101. Díky bohaté historii města mohou návštěvníci obdivovat mnoho cenných památek, z nichž ty nejvýznamnější jsou zapsány na prestižním seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO – bazilika sv. Prokopa, židovská tvrz a židovský hřbitov.

V Třebíči se nachází víceúčelová sportovní hala, tenisové kurty, fotbalové hřiště, krytý bazén, bowlingové haly, dětská hřiště, zdravotní středisko, nákupní střediska, skatepark, nízkoprahové centrum. Své sídlo zde mají i některé základní školy a Střední průmyslová škola Třebíč.

Pro více informací volejte makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4223828
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	22.02.2024
ID zakázky v RK:	383136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	149 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	149 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	53 m <sup>2</sup>