

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4223333 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

9 200 000 Kč

Lokalita:

Příbram

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 6+1, 271 m² s pozemkem 1 679 m², stodolou 104 m² a několika sklípky 10 km od Dobříše. Statek je situován v těsném středu obce, avšak na klidném místě, které zaručuje naprosté soukromí a klid. Nemovitost prošla pečlivou a citlivou rekonstrukcí včetně sítí tak, aby zůstala zachována starobylá atmosféra a přitom nabídla pohodlné bydlení odpovídající současnému standardu. Obytná budova je součástí zemědělské usedlosti pravděpodobně z počátku minulého století. K nemovitosti patří také rybník o rozloze 378 m².

Důležité skutečnosti:

Dispozice: Budova - zastavěná plocha 286 m², stodola 104 m².

Obytná plocha: přízemí 109,4 m² (předsíň, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, pracovna, WC, koupelna), podkroví 113 m² (4 pokoje, šatna, koupelna s WC) + terasa

Ostatní prostory: dílna 32 m², sklad 14 m², nevyužitá půda 44 m², chlívký

Rybník: 378 m²

Vytápění: Pomocí tepelného čerpadla. V přízemí v podlaze a křbovými kamny, v patře vytápění radiátory

Ohřev TUV: Pomocí tepelného čerpadla, bojler na 300 l

Voda: napojení na vodovod, vlastní studna na zalévání a na splachování WC

Kanalizace: napojení na veřejnou síť

Parkování: parkoviště na zahradě

Ostatní: romantický výhled na pastviny s kořmi, okolí vhodné na nespočet výletů, koupání v místních lomech či nedaleké Slapské přehradě

Občanská vybavenost: Přímo v obci je autobusová zastávka, najdete zde lékaře, zvěrolékaře, 2 prodejny s potravinami, řezníka, restauraci, poštu, školu, velkou školu s novou tělocvičnou, dětská hřiště, fotbalové hřiště. V nedaleké Dobříši nakoupíte i další zboží denní spotřeby, ať již ve specializovaných prodejnách či ve známých obchodních sítích.

Roční spotřeba elektrické energie za rok 2022-2023 na osvětlení, ohřev TUV a vytápění je 9 678 kWh, měs. záloha je 6.300,- Kč.

Spotřeba vody je minimální, protože pro WC a pro zalévání zahrady slouží voda ze studny, která má stále dostatek vody.

Vzhledem k dlažbě položené v celém přízemí je úklid velmi jednoduchý. Podlaha je vytápěná.

Tato nemovitost nabízí nespočet možností využití. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají bydlení spojené s podnikáním, nebo pro ty, kteří hledají prostorný a klidný domov pro velkou rodinu.

Poznámka: Pokud nemovitost hledáte na panoramě u přiložených fotografií nebo na mapy.cz, je tam znázorněn zastaralý stav, který neodpovídá současnému stavu.

Díky krátké vzdálenosti od Prahy po dálnici D4 je tato lokalita ideálním místem s širokým využitím.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvíme si



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zuzana
Kovanicová**

Tel:

602 159 785

Email:

**kovanicova.reality@sezna
m.cz**

Ing. Jiří Kovář - kareal

Tel:

721 564 525

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská
Třebová**

Web:

kareal.cz

setkání na místě.

ID inzerátu ESO:	4223333
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	21.02.2024
ID zakázky v RK:	2889
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1679 m2
Užitná plocha:	271 m2
Plocha zahrady:	950 m2
Zastavěná plocha:	390 m2