

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4222837 Datum vydání: 15.02.2025

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji krásný adový, koncový, prostorný rodinný d m, který se nachází v klidné ásti Rybá e v ulici Tisová v Karlových Varech

D m je prakticky ešen s dostatkem denního sv tla, v p ízemí se nachází zádve í, koupelna se sprchovým koutem, p ípojkou na pra ku a WC. Dále je zde prostorná kuchy s kuchy skou linkou a spot ebi í spojená s obývacím pokojem a krbem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s pergolou a zahradu. Místnosti v p ízemí jsou vytáp n= pomocí podlahového topení a ve 2. pat e podlahové topení v koupeln .

Ve 2.NP se nachází dv ložnice, kancelá a koupelna s rohovou vanou. D m je napojen na veškeré inženýrské sít . Oh ev teplé vody a vytáp ní domu je zajišt no plynovým kotlem. Kanalizace ve ejná. U domu je stání pro jedno vozidlo a ve vzdálenosti cca 30 m se nachází adová garáž pro jedno vozidlo.

Zahrada je okrasná a udržovaná, bo ní stranu pergoly lze uzav ít a tím docílit nerušený klid. D m je zcela oplocený.

Celková plocha je 508 m2, zastav ná plocha 77 m2, plocha pozemku 431 m2, užitná plocha 120 m2. D m byl zkoludován 10.12.1999.

Pokud se vám nabídka líbila, m žete nás kontaktovat a domluvit termín prohlídky.

P í komunikaci a informaci uvád jte íslo nabídka ID 546.

ID inzerátu ESO:	4222837
Inzerát aktualizován:	15.02.2025
Inzerát vydán:	19.02.2024
ID zakázky v RK:	0633
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	431 m2
Užitná plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	431 m2
Zastav ná plocha:	74 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Nad žda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: