

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4222650 Datum vydání: 01.10.2024

 Lokalita:  
**Plze -jih**
**CENA K JEDNÁNÍ! NABÍDN TE SVOJI CENU..**

V srdci obce Žákava nabízíme rodinný d m o dispozici 3+1 . Obytný d m je po áste né rekonstrukci, krom koupelny, kde je ponechán prostor pro vaši fantazii. Silné zdivo v zim drží teplo a v lét chládek. Topení je ešeno plynovým kotlem a vzhledem k síle st n je využití plynu velmi hospodárné. Voda je obecní, odpad ešen septikem. D m je celý podsklepený a ve sklep je studna s užitkovou vodou.

Kdo má rád sálavé teplo , m že si v obývacím pokoji zatopit v krbu.

D m má plechovou st echu a velmi prostorné podkroví, vhodné k další vestavb . P ed domem je veranda s posezením. Nemovitost má díky dispozici budov dv zahrady- menší s bazénem a v tší zahradu pod domem.

V obci je obecní ú ad, prodejna smíšeného zboží, zem d lské družstvo, firma vyráb jící rodinné domy na klí , hospoda a n kolik soukromých provozoven (autoopravna, autolakovna, pneuservis, truhlá ství, ková ství-záme nictví.

Ve vedlejších Nezv sticích najdete veškerou ob anskou vybavenost v etn vlakového nádraží.

Autobusová zastávka je p ímo v ulici .

Plocha pozemku je 611m<sup>2</sup> z toho zastav ná plocha pozemku je 300m<sup>2</sup>.

K domu náleží objekt bývalé truhlárny se stodolou.

Nemovitost díky p ilehlým budovám nabízí prostor i pro podnikání - vlastní dílnu i menší autoopravnu. Bývalá truhlárna s elekt inou na 380 p ímo vybízí k navázání na p edchozí tradici .

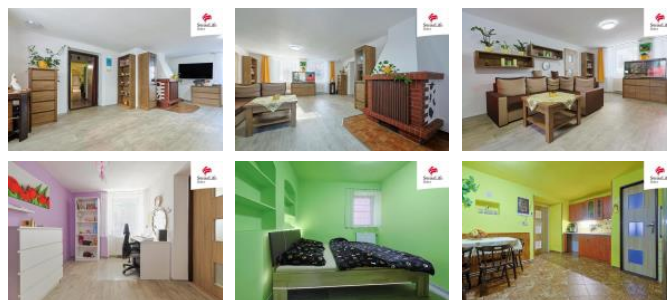
Komplex budov je ideální zárove k bydlení i podnikání.

Velkou výhodou je dojezdová vzdálenost do Plzn 15 min.

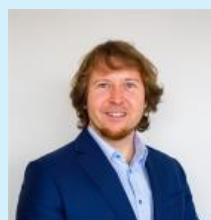
Info o cen u realitního maklé e.

S financováním vám pom že náš úv rový specialista.

ID inzerátu ESO:	4222650
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	19.02.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	611 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	90 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	133 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ladislav Sk ívánek**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
