

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4222580 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízíme k prodeji dvougenera ní rodinný d m se 2 bytovými jednotkami 2+1 v klidné ásti He manova M stce, v Jiráskov ulici. D m je p ipojený na všechny inženýrské sít , je áste n podsklepený, vytáp ní je úst ední plynové s radiátory, celková plocha pozemku je 1.085 m2.

Dispozice dom je následující: v p ízemí je vstupní veranda, kotelna, schodišt do sklepa a do patra, koupelna, WC a prostorný byt 2+1, který je možné p ebudovat na byt 3+kk. V pat e je menší byt 2+1 s možností rozší ení do p dního prostoru o další pokoj. Byty jsou v dobrém udržovaném stavu, ur eny k další modernizaci i bydlení. D m má nová plastová okna a novou fasádu. Na pozemku se nachází garáž, dále je možné parkovat na zpevn ných plochách u garáže a nebo v ulici.

Tento dvougenera ní d m nabízí klidné bydlení v He manov M stci, p ípadn je vhodný i k podnikání, nap . jako sídlo a kancelá e, p ípadn ordinaci léka e, a nebo jako investí ní nemovitosti k nájemnímu bydlení. Výhodou je irozloha pozemku, kde je možné p ípadn vybudovat další d m, garáž, dílnu, bazén apod.

V blízkosti je veškerá ob anská vybavenost: škola, školka, obchody a služby, sokolovna, zdravotnická za ízení, autobusové a vlakové nádraží s p ímým spojem do Chrudimi, Pardubic i áslavi.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte maklé e. Do konce ledna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4222580
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	18.02.2024
ID zakázky v RK:	129369
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1085 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Zastav ná plocha:	94 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**