

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4221935 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji hrubou stavbu samostatně stojícího domu nacházející se v ulici Na Ryšavce. Na místě původní stavby byl postaven dvoupodlažní a zcela podsklepený dům. V suterénu domu je garáž, technické a skladové místnosti a místnost, která může sloužit jako toaleta a budoucí wellness.

V přízemí je po levé straně domu plánován obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutkem a spíží. Dále je na patře pracovna, koupelna s WC a při vstupu do domu menší šatna. Obývací pokoj s francouzským oknem je s výhledem do zahrady, kde je plánován bazén.

V patře jsou tři ložnice, jedna z nich se šatnou. Koupelna a WC jsou přístupny z halu na patře. Dále je zde pracovna a terasa, která je přístupná jak z jedné ložnice, tak i z pracovny.

V případě potřeby by bylo možné pracovnu rozšířit o prostor terasy a vybudovat zde další pokoj.

Současní majitelé plánovali na domě plochou pochozí střešní přístupnou z vnitřního schodiště do domu.

Výhodou prodeje rozestavěné stavby je možnost dodání a uzpůsobení domu podle svých představ.

V komunikaci před domem je uložena kanalizace, vodovod, plyn a elektřina.

Součástí inzerátu jsou 2D plány dorysy s jednotlivými výměry a vizualizace budoucího stavu.

Stavba je volně dostupná, prosíme všechny zájemce, aby na pozemek a do stavby nevstupovali.

ID inzerátu ESO:	4221935
Inzerát aktualizován:	26.06.2024
Inzerát vydán:	16.02.2024
ID zakázky v RK:	J09847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	941 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	273 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	667 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	124 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vaza**

Tel:

**603882723**

Email:

**vazac@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodová 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**