

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4221389 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 250 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Exkluzivní ervencová sleva.

Máme pro vás skvělou nabídku rodinného domu v malebné osadě, spadající pod obec Husinec, jen kousek od Prahy. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci rekonstrukčního potenciálu a možnosti ihned se nastěhovat.

Jedná se o původní rodinný dům se suterénem. V původním suterénu se nachází obytná část o dispozici 5+1 s celkovou plochou 181 m<sup>2</sup>. V suterénu je spíše technické zázemí.

Při vstupu do domu se ocitnete v zádveři s navazující chodbou, ze které je vstup do všech místností a zároveň na schodiště do suterénu. Původní dům nabízí kuchyň s vedlejší místností, která je vhodná k využití pro jídelnu nebo případnou praktickou spíž. Dále tady najdete oddělené pokoje, koupelnu, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s funkcí krbu a výhledem na terasu, jejíž součástí je i bazén.

Přístup do suterénu je umožněn z původního domu po schodech nebo vchodem ze zahrady. V suterénu je umístěn plynový kotel a bojler. Dále jsou zde 4 místnosti. Z nichž nejvýše byla využívána jako pokoj pro hosty. Druhou místností je prádelna a součástí je i koupelna s WC. Další dvě místnosti sloužící jako dílna a sklep. Na konci chodby je původní vstup na zahradu.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Dům vyžaduje investici, je však na Vašem uvážení, zda půjde jen o drobnou rekonstrukci, nebo pokud upravedíte nemovitost zcela dle Vašich představ a provedete rekonstrukci kompletní. Pro inspiraci je v galerii znázorněna ukáзка vizualizace.

S příjemným venkovským prostředím obce a součástí blízkostí Prahy získáte výhody klidného bydlení s možností snadného přístupu do města. Skvělá dostupnost s napojením na D8 se do hlavního města osobním automobilem dopravíte za 10 min. Na výběr máte také autobusové spojení na metro Kobylisy, nebo vlakové spojení na Masarykovo nádraží. Bezproblémové parkování u domu přispívá k pohodlí bydlení. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností. Je zde základní i mateřská škola.

Pro milovníky přírody vybízí k procházkám krásné vltavské údolí se spoustou turistických tras. Půjdu si na své i cyklisté, kteří mohou využívat známou cyklostezku podél Vltavy v rámci přírodního parku Dolní Povltaví.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, s kterou Vám rádi poradíme.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat. ID 56478.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4221389
Inzerát vydán:	13.02.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024

Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	752 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	254 m2
Plocha zahrady:	571 m2
Zastav ná plocha:	181 m2