

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4220646 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

Veškeré informace naleznete na [www.dum-zbiroh.cz](http://www.dum-zbiroh.cz)

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s restaurací v malebné obci Zbiroh nedaleko místního zámku v krásné přírodě oblasti CHKO Kivoklátsko.

Rodinný dům je řešen ve dvou nadzemních podlažích, z nichž v rámci přírodních prostor jsou dokonce dva pokoje a bytující prostory jsou připraveny k další vestavbě. V prvním nadzemním podlaží dosud fungovalo restaurační zařízení s kuchyní, chladírnou, toaletami a veškerým příslušenstvím. Dále zde najdete bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která je v tuto chvíli oddělena od restauračního prostoru - prostor může sloužit k bydlení i k rozšíření restaurace o další místnosti a salonek. Dále je zde menší uzavřený dvorek využitelný například pro menší venkovní zahrádku k restauraci.

Stavba domu je datována zhruba k roku 1910 a jedná se o rohový dům, jež má pouze jednu stranu společnou se sousedním domem. Cihlová konstrukce není zateplená.

Celková rozloha parcely činí 318 m<sup>2</sup>.

V obci Zbiroh naleznete základní a mateřskou školu, základní uměleckou školu, poštu, cukrárnu, restauraci, lékárnu, supermarket a zdravotnická zařízení (obstetrické, gynekologie, ortopedie, praktický lékař a zubní lékař). Kompletní občanská vybavenost v etn. nemocnice se nachází cca 15 minut autem v obci Hořovice. Dům se nachází v oblasti Kivoklátska, jen kousek do přírody a bývá rovněž častým cílem mnoha turistů kvůli zdejšímu nádhernému zámku a jeho okolí.

Koup domu se dá financovat pomocí hypotéčního úvěru. Pro další informace a zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce, minimální energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.

ID inzerátu ESO:	4220646
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	12.02.2024
ID zakázky v RK:	381986
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	318 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	318 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	318 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Žižka

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remmaxalfa.cz](http://www.remmaxalfa.cz)**