

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4219525 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

7 428 400 K

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu v klidné části obce Lhota pod P elou í, okres Pardubice. Tento p kn situovaný cihlový p ízemní d m je ideální volbou pro rodiny s d tmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život. D m je řešen po právní stránce jako bytová jednotka.

D m nabízí prostornou zastav nou plochu 125 m² a užitnou plochu 100 m², což zajiš uje dostatek místa pro pohyb celé rodiny. Díky novostavb se můžete těšit na moderní prvky a kvalitní materiály. S p ti a více pokoji máte dostate ný prostor jak pro odpo inek, tak pro variantu d tských pokoj ů a hernu, kde si vaše d ti mohou hrát a rozvíjet svou kreativitu.

Jedním z nejd tších benefit ů tohoto domova je prostorná zahrada o velikosti 372 m², kde si rodina může užívat slunné dny. Zahrada se skv le hodí pro venkovní aktivity, grilování s p áteli nebo pro stav ní stan ů s d tmi. Bezpečnost je samoz ejm prioritou, a proto je okolní prostředí klidné a vhodné pro hru d tí, které se mohou bez obav pohybovat venku.

Z hlediska školní docházky se jedná o vynikající lokalitu. V blízkosti se nachází mateřské a základní školy, což usnad ůje každodenní dojížd ění a dává rodi ěm klid na duši, že d ti mají školy na dosah. Krom ě toho se v okolí nachází také parky, které nabízejí možnosti pro aktivity jako jsou pikniky, procházky nebo cyklistické výlety.

D m je také vybaven adou moderních prvk ů, které usnad ůjí život rodin ů s d tmi. Dostatek úložných prostor a variabilních pokoj ů činí každodenní život pohodln ějším a organizovan ějším. S dostatkem místa pro odpo inek, u ení i zábavu se zde vytvo í ideální rodinná atmosféra.

Celkov ě je tento d m skv lou volbou pro každou rodinu, která hledá kombinaci bezpečnosti, komfortu a rodinného zázemí v příjemném prostředí. Vynikající dostupnost do centra obce a okolní p írody dodává místu na atraktivnosti a činí ho perfektní volbou pro spokojený rodinný život.

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4219525
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	09.02.2024
ID zakázky v RK:	0233
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	372 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Zastav ěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolin

Web:

rkkotek.cz