

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4219349 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji venkovskou usedlost s rozsáhlou zahradou v obci Rakovice. P vodní d m pochází ze 17. století a prošel áste nou rekonstrukcí. První podlaží domu je dispozi n ešeno jako 2+1, nabízí prostornou kuchyni s obytným pokojem, ložnici, pokoj a koupelnu. Podkroví je nevyužité s p ivedenou elekt inou, odpadem a vodou a skýtá tak možnost p dní vestavby a rozší ení obytných prostor dle vlastních p edstav nových majitel . Koupelna je za ízena vanou a toaletou. P i rekonstrukci byla nov rozvedena elekt ina, voda je v plastu, byla vym n na okna - špaletová, podlahy jsou d ev né a p dovky. V dom je rozvedeno topení, bez radiátor , lze p ipojit plyn do domu, momentáln se k vytáp ní používají tuhá paliva. D m je áste n podsklepený, sklep je o vým e cca 4 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází p ístavek o vým e cca 55 m<sup>2</sup>, který m že sloužit jako garáž i dílna apod. Obec Rakovice spadá pod ímelice, kde je i veškerá ob anská vybavenost. Díky blízkosti nov vznikající dálnice bude mít vesnice perfektní dosažitelnost Prahy a Písku. Pro sjednání prohlídky m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4219349
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Inzerát vydán:	08.02.2024
ID zakázky v RK:	3022
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1720 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	235 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1223 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	497 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Olga Langrová**

Tel:

**+420 777 112 092**

Email:

**o.langrova@rgreality.cz**

**RG Realitní kancelá**

**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké nám stí 27/19, 397**

**01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**