

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4219259 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Ti Sekery je obec v okrese Cheb, která leží jen 9 km jihozápadně od centra Mariánských Lázní.  
Klidné místo, avšak dostatek občanské vybavenosti jsou zárukou pohodového bydlení.

Zdáný, ást n zateplený rodinný d m o 2 nadzemních podlaží o podlahové ploše cca. 250m<sup>2</sup> a obyvatelném podkrovním prostoru, s dispozicí 5+1 s garáží a balkónem, krytým bazénem, prošel před lety renovací, kdy byla přístavěna garáž o zastavěné ploše 62m<sup>2</sup> a praktická veranda, jenž zajišťuje jeden z několika vstupů do domu. D m je situován dále od přístupové komunikace, kdy můžete budít dojem nenápadnosti, ale uvnitř vás překvapí velkorysým prostorem, chytrým dispozičním řešením rozděleného do 3 podlaží.

Přízemí domu tvoří později přístavěná předsíň, na kterou navazuje vstupní hala s přístupem do jednotlivých místností - obývací pokoj s dominantními kachlovými kamny, vybavená kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC, plynová kotelná a prostor u kotelny, kde můžete stát právě vaše sauna.

Podzemním schodištěm se dostaneme do haly podkrovního prostoru, kde jsou dvě ložnice, kdy jedna je s prostornou šatnou, dále je zde pracovna, koupelna, WC a komora a velkorysý téměř 42 m<sup>2</sup> pokoj s balkónem.

V podzemním prostoru sedlové stěchy je připraveno k ubytování připadně návštěvy. Stěcha domu díky své orientaci je vhodná pro vybudování solárních panelů.

D m je zařízen kvalitním nábytkem a doplňky, jejichž nezanedbatelná část je součástí prodeje - bude specifikováno při prohlídce.

D m stojí na vlastním udržovaném oploceném pozemku o celkové výměře 1 460 m<sup>2</sup>, kde se mimo krytého bazénu a ovocných stromů nachází zastřešená terasa pro příjemné posezení s rodinou při grilování či teniši oblíbené knihy.

Celý objekt je vytápěn plynovým kotlem, odpady svedeny do obecní kanalizace, obecní vodovod, internet.

Obec Ti Sekery v etnicky místních částech (Krásné, Tachovská Hu a Chodovská Hu) má přibližně 1000 stálých obyvatel.

Je zde Základní a mateřská škola, obchod, sportoviště, hasiči, pošta, hospoda, muzeum, katolický kostel a evangelická modlitebna.

Krásná příroda, čistý vzduch, příjemní lidé - to jsou Ti Sekery a jejich okolí.

Pokud hledáte nový stylový a klidný domov k okamžitému užívání, s možností kreativního uplácení vlastními potřebami, jste na správném místě. Vzhledem k velkorysosti domu a jeho geografické poloze (hraniční přechod Broumov 9km, Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Plzeň 75 km) je více než vhodný i k



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Gütterová**

Tel:

**+420 733 650 574**

Email:

**iveta.gutterova@bytyzapad.cz**

**BYTY Západ, s.r.o.**

Tel:

**377223505**

Adresa:

**náměstí Republiky 205/31,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.bytyzapad.cz**

vašemu třeba podnikatelskému zájmu (ubytování, turismus).  
Tohle vše můžete být vaše.

Vlastníte v tšší zánovní byt v Plzni a sníte o této nemovitosti? I na  
výměnách a cenách se můžeme domluvit.

Pro více informací o nemovitosti i domluvení prohlídky mi  
zavolejte a uvidíme se osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4219259
Inzerát vydán:	08.02.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1460 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m2