

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4219259 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Ti Sekery je obec v okrese Cheb, která leží jen 9 km jihozápadn od centra Mariánských Lázní.  
Klidné místo, avšak dostatek občanské vybavenosti jsou zárukou pohodového bydlení.

Zdáný, ást n zateplený rodinný d m o 2 nadzemních podlaží o podlahové ploše cca. 250m<sup>2</sup> a obyvatelném podkrovním prostoru, s dispozicí 5+1 s garáží a balkónem, krytým bazénem, prošel p ed lety renovací, kdy byla p istav na garáž o zastav né ploše 62m<sup>2</sup> a praktická veranda, jenž zajiš uje jeden z n kolika vstup do domu. D m je situován dále od p ístupové komunikace, kdy m že budit dojem nenápadnosti, ale uvnit vás p ekvapí velkorysým prostorem, chytrým dispozi ním ešením rozd leného do 3 podlaží.

P ízemí domu tvo í pozd ji p istav ná p edsí , na kterou navazuje vstupní hala s p ístupem do jednotlivých místností - obývací pokoj s dominantními kachlovými kamny, vybavená kuchyn s jídelnou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC, plynová koteln a prostor u kotelny, kde m že stát práv vaše sauna.

Po d ev ném schodišti se dostaneme do haly podkrovního prostoru, kde jsou dv ložnice, kdy jedna je s prostornou šatnou, dále je zde pracovna, koupelna, WC a komora a velkorysý tém 42 m<sup>2</sup> pokoj s balkónem.

V podst ešním prostoru sedlové st echy je p ipraven k ubytování p ípadné návšt vy. St echa domu díky své orientaci je vhodná pro vybudování solárních panel .

D m je za ízen kvalitním nábytkem a dopl ky, jejichž nezanedbatelná ást je sou ástí prodeje - bude specifikováno p í prohlídce.

D m stojí na vlastním udržovaném oploceném pozemku o celkové vým e 1 460 m<sup>2</sup>, kde se mimo krytého bazénu a ovocných strom nachází zast ešená terasa pro p íjemné posezení s rodinou p í grilování í tení oblíbené knihy.

Celý objekt je vytáp n plynovým kombinovaným kotlem, odpady svedeny do obecní kanalizace, obecní vodovod, internet.

Obec Ti Sekery v etn místních ástí (Krásné, Tachovská Hu a Chodovská Hu ) má p íbližn 1000 stálých obyvatel.

Je zde Základní a mate ská škola, obchod, sportovišt , hasi í, pošta, hospoda, muzeum, katolický kostel a evangelická modlitebna.

Krásná p íroda, ístý vzduch, p íjemní lidé - to jsou Ti Sekery a jejich okolí.

Pokud hledáte nový stylový a klidný domov k okamžitému užívání, s možností kreativního p izp sobení vlastním pot ebám, jste na správném míst . Vzhledem k velkorysosti domu a jeho geografické poloze (hrani ní p echod Broumov 9km, Lázn Kynžvart, Mariánské Lázn , Plze 75 km) je více než vhodný i k



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Gütterová**

Tel:

**+420 733 650 574**

Email:

**iveta.gutterova@bytyzapad .cz**

**BYTY Západ, s.r.o.**

Tel:

**377223505**

Adresa:

**nám stí Republiky 205/31,  
30100 Plze**

Web:

**www.bytyzapad.cz**

vašemu třeba podnikatelskému zájmu (ubytování, turismus).  
Tohle všechno může být vaše.

Vlastníte v tšší zánovní byt v Plzni a sníte o této nemovitosti? I na  
výměnách a cenách se můžeme domluvit.

Pro více informací o nemovitosti i domluvení prohlídky mi  
zavolejte a uvidíme se osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4219259
Inzerát vydán:	08.02.2024
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1460 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	250 m2