

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4218123 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

18 890 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte výjimečný domov na jedné z nejprestižnějších adres v těsném sousedství Prahy? Exkluzivně nabízíme technologicky vyspělý bungalov 4+kk v Osnici u Práhon, který představuje dokonalou symbiózu luxusu, soukromí a přírody. Tato atraktivní lokalita v bezprostřední blízkosti Práhonického parku nabízí nejen rychlou dostupnost do metropole, ale především prestižní životní styl 21. století.

Dom byl navržen s důrazem na maximální komfort a absolutní soukromí na velkorysém celkové užité ploše 192 m². Unikátnost této stavby spočívá v geniální kombinaci funkcí. Zatímco hlavní obytná část o rozloze 116 m² slouží výhradně k relaxaci, veškeré technické zázemí je chytře odděleno. Samostatná garáž (24 m²) a designový zahradní domek (12 m²) zajišťují, že v interiéru panuje absolutní ticho, čistota a vnitřní prostor se nezmenšuje zbytečným skladováním věcí.

Srdcem této obytné zóny je prosvětlený obývací prostor s kuchyní o rozloze 37 m². Ten se skrze velkoformátová okna plynule otevírá na rozlehlé terasy o celkové výměře 40 m², čímž se vnitřní prostor opticky i funkčně zvětšuje. Polovina této terasy (20 m²) je krytá a poskytuje příjemné venkovní posezení, které je z přední části volně otevřené do zahrady k bazénu. Právě z terasy i z interiéru se nabízí nerušený výhled do okolí, protože dům stojí na klidném útočišti přímo na hraně svahu ukončeném gabionovými zdmi. Díky tomuto promyšlenému umístění, kompletnímu oplocení a faktu, že máte pouze jednoho přímého souseda, poskytuje nemovitost majitelům opravdu maximální soukromí. Je to zkrátka ideální volba pro náročné, kteří hledají inteligentní bydlení a komfort bez kompromisů.

Život zde usnadňuje autonomní chytrý systém Loxone, který sám automaticky řídí stínění, vlnění a chlazení podle potřeby ročního období. Při odchodu stačí jediné kliknutí pro zakódování alarmu a vypnutí vybraných spotřebičů. Vše lze ovládat a upravovat na dálku z vlastní aplikace – z dovolené tak můžete jít dům nebo přes kameru komunikovat s kurýrem. Provoz domu je díky rekuperaci s tepelným čerpadlem mimořádně ekologický – roční spotřeba rodiny činí pouhých 8 MWh v etně vytápění. Stěcha je navíc plně připravena pro budoucí zapojení fotovoltaiky (FVE) a online správu energie.

Je to dokonalé spojení klidu přírody a technologického standardu 21. století v exkluzivní lokalitě. K této nemovitosti nabízíme také výhodné financování s odhadem zdarma.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



REALITY PRORADOST

Tel:

792317661

Email:

info@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4218123
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	01.02.2024
ID zakázky v RK:	21193
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	861 m ²

Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	146 m ²
Zastav ná plocha:	131 m ²