

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4218123 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 790 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte výjimečný domov na jedné z nejprestižnějších adres v těsném sousedství Prahy? Exkluzivně nabízíme technologicky vyspělý bungalov 4+kk v Osnici u Prhononic, který představuje dokonalou symbiózu luxusu, soukromí a přírody.

Tento dům je navržen přesně pro ty, kteří vyžadují:

Prestižní lokalitu - Atraktivní adresa v bezprostřední blízkosti

Prhonického parku s bleskovým spojením do metropole.

Klid a absolutní soukromí - Bydlení na hraně svahu s nerušenými výhledy, kde máte pouze jednoho přímého souseda.

Bezstarostné pohodlí - Autonomní technologie, které rutinní úkoly a chod domu dělá za vás.

Nízké náklady na život - Velmi úsporný a ekologický provoz.

Chyťte využitý prostor - Dům navržený tak, abyste využívali a užívali jen ten prostor, který skutečně potřebujete k životu.

Geniální prostor bez zbytečnosti

Dům byl navržen s důrazem na maximální komfort na velkorysém celkové užité ploše 192 m<sup>2</sup>. Unikátnost této stavby spočívá v geniální kombinaci funkcí. Zatímco hlavní obytná část o rozloze 116 m<sup>2</sup> slouží výhradně k vaší relaxaci, veškeré technické zázemí je chytře odděleno. Samostatná garáž (24 m<sup>2</sup>) a designový zahradní domek (12 m<sup>2</sup>) zajišťují, že v interiéru panuje absolutní ticho, čistota a vnitřní prostor se nezmenšuje zbytečným skladováním věcí.

Srdce domu a spojení s přírodou

Centrem této obytné zóny je prosvětlený obývací prostor s kuchyní o rozloze 37 m<sup>2</sup>. Ten se skrze velkoformátová okna plynule otevírá na rozlehlé terase o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>, čímž se vnitřní prostor opticky i funkčně úžasně zvětšuje. Polovina této terasy (20 m<sup>2</sup>) je krytá a poskytuje příjemné venkovní posezení, které je z přední části volně otevřené do zahrady k bazénu. Právě z terasy i z interiéru se nabízí výhled do malebného okolí, protože dům stojí na klidném úbočí přímo na hraně svahu ukončeném gabionovými zdmi. Díky tomuto promyšlenému umístění a kompletnímu oplocení poskytuje nemovitost majitelům opravdu maximální soukromí.

Technologie, které šetří váš čas i peníze

Život zde usnadňuje autonomní chytrý systém Loxone, který sám automaticky řídí stínění, vytápění i chlazení podle potřeby a ročního období. Při odchodu stačí jediné kliknutí pro zakódování alarmu a vypnutí vybraných spotřebičů. Vše lze ovládat a upravovat na dálku z vlastní aplikace – z dovolené tak můžete jít dům nebo přes kameru komunikovat s kurýrem.

Provoz domu je díky rekuperaci s tepelným čerpadlem mimořádně ekologický – roční spotřeba rodiny činí pouhých 9 MWh včetně vytápění. Stěcha je navíc plně připravena pro budoucí zapojení fotovoltaiky (FVE) a online správu energie.

Je to dokonalé spojení klidu přírody a technologického standardu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### REALITY PRORADOST

Tel:

**792317661**

Email:

**info@reality-proradost.cz**

### REALITY PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

21. století v exkluzivní lokalit . K této nemovitosti nabízíme také výhodné financování s odhadem zdarma.

ID inzerátu ESO:	4218123
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	01.02.2024
ID zakázky v RK:	21193
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	861 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	146 m2
Zastav ná plocha:	131 m2