

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4217896 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 960 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Zprost edkujeme Vám prodej rodinného domu v Blížkovicích. Stavba o dispozici 2+1, p ípadn 3+kk se nachází v okrajové ásti m stysu. Na uzav eném dvo e je krom hlavní budovy také stodola a garáž. Na konci navazující zahrady o vým e 652 m<sup>2</sup> je umíst na prostorná plechová k lná.

D m je áste n podsklepený a obvodové zdvo je odizolované proti vlhkosti a zároveň zateplené polystyrenem. Zmi ovanou vnit ní dispozici dopl ují t i technické místnosti. Objekt byl pr b žn rekonstruovaný a je v udržovaném stavu, který umož ũje jak bydlení/chalupa ení, tak rekonstrukci za pochodu.

M stys Blížkovice nabízí veškerou ob anskou vybavenost a díky své poloze perfektní dopravní dostupnost. Leží nedaleko silnice I/38 vedoucí do 22 km vzdáleného Znojma. V opa ném sm ru jsou Moravské Bud jovice vzdáleny 8 km, je zde vlakové i autobusové spojení. Zároveň jde o turisticky atraktivní destinaci. Vranovská pláž i hrad Bítov vzdáleny tvrt hodiny jízdy autem.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4217896             |
| Inzerát vydán:        | 01.02.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 16.01.2025          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1010 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 147 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 652 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha:     | 207 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondrej Dudáš**

Tel:

**+420 724 283 544**

Email:

**dudas@arealityvysocina.cz**

**Areality Vyso ina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**

**Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**