

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4217286 Datum vydání: 12.09.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Opava

Nabízíme dům v Opavě Vlašovičkách.

V přízemí na konci chodby se nachází kuchyně 3,5x4,5 m<sup>2</sup>, v 1.NP pokoj stejných rozměrů a malý balkon na konci chodby a ve 2.NP pokoj 7,3x4 m<sup>2</sup>. Každá chodba má rozměr 1,6x3,5 m<sup>2</sup>, tj. 5,6 m<sup>2</sup>. Pod kuchyní se nachází sklep 2x3 m<sup>2</sup>. Užitná plocha je 77,9 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu je 45 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří má 107 m<sup>2</sup>. Fasáda zepředu domu je zateplena 10 cm polystyrenem. Střešní krytina Ekoternit je nová, plastová okna jsou také nová. Dům je napojen na vodovodní, elektro a plyn. Nové napojení kanalizace je na pozemku před domem. Pozemek má 62 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidném místě a přibližně 10 minut jízdy autem do centra Opavy. Tato atypická nemovitost s jedním pokojem v každém patře může nahradit bydlení v bytě, s výhodou malé přízemní zahrádky.

ID inzerátu ESO:	4217286
Inzerát aktualizován:	12.09.2024
Inzerát vydán:	29.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	62 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	45 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šárka Komárová**

Tel:

**+420 737929089**

Email:

**info@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**