

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4216836 Datum vydání: 19.12.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme Vám jedinečnou nemovitost k prodeji v obci Renoty u Uniřova. Jedná se o zemědělskou usedlost tvořenou rodinným domem o dispozici 5+kk, dalšími hospodářskými budovami a rozsáhlými oplocenými pozemky o celkové výměře 7 638m<sup>2</sup>, které jsou přístupné ze 3 různých směrů. Dům je tvořený dvěma nadzemními podlažními kdy v 1.NP nalezneme vstupní chodbu, ze které je samostatný vstup do obývacího pokoje (ten je dále přechází do dvou ložnic), do koupelny s WC, vanou a sprchovým koutem, na schodiště do 2. NP a do pokoje s kuchyňským koutem (tento je dále ještě přechází do pracovny a technické místnosti s elektrickým bojlerem zajišťujícím ohřev vody a elektrokotlem pro vytápění RD. V 2. NP se nachází především vstupem do největšího z pokojů a do samostatné koupelny s WC a sprchovým koutem. Dále se v 2. NP nachází prostorná terasa s dalším potenciálem pro rozšíření a vytvoření dalších obytných místností. Dům v průběhu let prošel dílčími rekonstrukcemi (plastová okna, stěcha, vytápění, omítky a další). Na dům navazují hospodářská stavení se společenskou místností vybavenou kuchyňskou linkou a WC s přístupem do prostorné spižírny. Dále bezprostředně navazuje prostor již nevyužívaných, ale funkčních chlévů a prostory pro úklid hospodářské techniky/dílny. Na pozemcích náležejících k domu se dále nachází další hospodářská stavení - menší stodola, bazén, kryté posezení se zahradním krbem a umělé jezírko. Dům je připojen k elektrické síti a na obecní vodovod. V plánu je v budoucnu vybudování obecní tlakové kanalizace, odpady jsou v současné době svedeny do jímky. Pozemky o celkové výměře 7.638 m<sup>2</sup> jsou aktuálním územním plánem vedeny zčásti jako Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a zčásti jako Plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Tato nemovitost skýtá velký potenciál pro všechny, kdo by chtěli mít své vlastní drobné hospodářství, ale i pro ty, kteří hledají rodinný dům s pozemky, které jim poskytnou dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Renoty poskytují vesnickou pohodu a zároveň se nachází v dojezdové vzdálenosti od Uniřova, Litovle, Mohelnice s velmi dobrou dostupností na dálnici. Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX. V případě zájmu o financování neváhejte využít bezplatné konzultace s našimi úverovými poradci. Pro více informací nebo případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4216836
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
Inzerát vydán:	26.01.2024
ID zakázky v RK:	379723
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	7638 m2
Užitná plocha:	186 m2
Zastavěná plocha:	375 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**