

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4215341 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

7 850 000 K

Lokalita:

Prachatice

Hledáte hezké a kvalitní bydlení na Šumavě, hledáte klid a zároveň chcete mít blízko veškerou občanskou vybavenost, hledáte komfort a dostatek prostoru jak uvnitř, tak venku?

Máme pro vás rodinný dům na okraji Volar, který nabízí skutečně mnoho – kromě jiného hezké klidné místo s krásným výhledem, zda ilou kvalitní rekonstrukcí, dostatečnou obytnou i užitnou plochu, krásnou terasu i velký pozemek.

Dům o stávající dispozici 5+1 (kterou lze ještě zvětšit) se nachází v okrajové části města, všechny služby jsou v dochozí vzdálenosti a zároveň je blízko do přírody. Blízko je i k Lipenské přehradě (20 km), na hebenové šumavské vrcholy nebo do lyžařských areálů, k Soumarskému mostu i jiným turistickým cílům.

V posledních šesti letech prošla nemovitost rozsáhlou rekonstrukcí. Protože pracovním oborem majitele je stavebnictví, je garantována kvalita provedených prací a použitých materiálů a technologií.

Technické informace: stavba z r. 1902, smíšené zdivo, zateplení minerální vatou, střešní krytina Bramac, plastová okna, nové podlahy vodorovných a svislých izolací, topení zplynovacím kotlem na pevná paliva (přikládání 1x denně) s akumulací nádrží, solární panely na ohřev vody, v přízemí podlahové topení, internetové a TV rozvody do všech místností, vrtaná studna, obecní kanalizace, dešťová voda do nádrže na zalévání.

Dispozice: Přízemí domu dominuje hlavní obytný prostor s obědovou křivou vložkou a krásná kuchyně (mimo jiné vestavné spotřebiče, dvířka z masivu, žulová pracovní deska atd.), dále dva pokoje, velká luxusní koupelna s vanou i sprchovým koutem. Z centrálního schodiště (po němž je spíže – šatna zapuštěná pod úroveň podlahy) se vstupuje do podkroví (zde chybí dokončovací práce), kde se nachází dva pokoje, koupelna a šatna. V přízemí dále kotelná a techn. místnost (s WC), odkud je vstup do podzemního prostoru, který už je šatna obyvatelný, další dva pokoje by tam mohly vzniknout (možný vstup i z chodby obytné části).

Dílna: K severní štítové zdi domu přistavěná hrubá stavba dílny o vel. 75 m², může sloužit jako sklad i jako garáž pro více aut, využitelný podzemní prostor – ve štítu se nachází okno, takže lze propojit s 2. NP hlavní stavby. Na dostavbu už je zakoupen materiál – krov i střešní krytina.

Terasa: Vstup z hlavní obytného prostoru i z techn. místnosti, orientována na západ, větší část terasy je zastřešena, nad zbylou částí lze natáhnout markýzu, s krásnými výhledy do přírody v pohledu na vrchy Bobík a Jedlová a také na nádherné západy slunce, krásný krb s udírnou a hliněnou pecí na chléb a pizzu.

Pozemek: Oplocený, vel. 2499 m², předzahrádka před vchodem, prostor před terasou užíván jako dětské hřiště. Především konstrukce s houpací a skluzavkou, prostor vedle domu v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Rychtář

Tel:

+420603196091

Email:

josef.rychtar@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

p íjezdové ásti je zpevn ěn, zadní ást pozemku užívána jako zahrada, kde se nachází skleník a dřev ěná kolna s novým sklepem.

Jak je patrné, tento d ěm má velký potenciál a spl ůje vše pro krásné bydlení. Proto neváhejte a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4215341
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	21.01.2024
ID zakázky v RK:	380976
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2499 m ²
Užitná plocha:	350 m ²
Zastav ěná plocha:	290 m ²