

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4214846 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**8 999 000 K**Lokalita:  
**Pardubice**

Hledáte klidné bydlení s výhodami velkého města? Tak právě pro Vás máme. Je to prostorný rodinný d m 4 + 2 v Dašicích ,vzdálených 10 minut od Pardubic. Sjezd na dálnici D35 je 6 minut od nemovitosti. V domě najdete obývací pokoj s krbem, který vytopí celý d m, kuchy s jídelnou, kde se budete scházet ke společnému jídlu, menší halu, kterou můžete využít i jako pracovní nebo společný prostor k setkávání celé rodiny. Ve verandě najdete ve vaší ložnici s balkónem a šatnou. V létě si můžete s přáteli i rodinou užít sluníčko na zahradě. D m je vhodný i pro vaše podnikání. Jsou zde tři dílny, které vám poslouží k drobnému podnikání nebo jako skladovací prostory. K dílnám náleží samostatná kuchyň s koupelnou a toaletou. Dílny lze přebudovat na obytný prostor i sídlo Vaší firmy. Nemovitost je zateplena, jsou zde dubová okna, vyrobená na zakázku, která Vám budou sloužit ještě řadu let. Vytápění je zajištěno italským krbem s jedíci jednotkou, na kterou lze připojit i fotovoltaiku, můžete topit i kotlem značky Viadrus na tuhá paliva s výkonem 43kw, kterým se vytopí i dílny. Voda je městská a na pozemku je i vrt na užitkovou vodu. Elektřina je v obytné části v mědi a v dílnách v hliníku. Odpady jsou ošetřeny jímkou a je připojeno i napojení na veškerou kanalizaci přímo u jímky.

V případě zájmu lze k nemovitosti dokoupit další pozemky.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak není nic jednoduššího, než zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Vlastimily Bolehovské, která se bude těšit na společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4214846
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	19.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1195 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	316 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	780 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	415 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vlastimila Bolehovská**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**