

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4214489 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

Lokalita:

## P íbram

K prodeji velká NOVOSTAVBA rodinného domu.

D m bude dokon en do následujícího stavu:

Kompletní zateplení, sv tlá omítka fasády.

Elektrické žaluzie.

Oplocení.

Vnit ní omítky již jsou.

Podlahové topení, povrch beton. Tepelné erpadlo.

Kompletní st echa.

Nádrž na deš ovou vodu, kompletní hrubé povrchové terénní úpravy.

V dom ě již p ípravena elekt ina-rozvodky.

NEBUDE HOTOV INTERIÉR - OBKLADY, DVE Ě, KUCHYN Ě, SANITA a klient si toto m ěže nechat dod ělat dle svého uvážen ě.

Plocha pozemku: 2093 m<sup>2</sup>

Zastav ěná plocha domu: 197,6 m<sup>2</sup>

Zastav ěná plocha celkem: 265,2 m<sup>2</sup>

Dv ě nadzemní podlaží o 256,6 m<sup>2</sup> užitné plochy a dispozici 6+KK se zahradou na Jih.

Kupující p ěvezme zkolaudovaný d ěm a veškeré interiéry si nyní m ěže ješt ě vybrat. Plánovaná barva fasády domu je bílá.

Pozemek bude oplocen. Nový asfaltový povrch na p ějezdové cest ě. Vytáp ění domu bude ěšeno tepelným erpadlem a celkové náklady na chod domu vzhledem k velikosti budou velmi nízké. Energetická náro nost B

Inženýrské s ět ě: ve ějná kanalizace, vodovodní ád a elekt ina.

Suterén:

Hala - Zádve ě í - 17,85 m<sup>2</sup>

Koupelna + WC - 8,79 m<sup>2</sup>

Komora - 3,54 m<sup>2</sup>

Pokoj - 17,02 m<sup>2</sup>

Pokoj - 16,92 m<sup>2</sup>

Ložnice - 17,11 m<sup>2</sup>

Šatna - 6,66 m<sup>2</sup>

Koupelna + WC - 6,00 m<sup>2</sup>

Komora - 2,56 m<sup>2</sup>

Celkem - 96,45 m<sup>2</sup>

1. podlaží:

Hala - 10,76 m<sup>2</sup>

Technická místnost - 5,32 m<sup>2</sup>

Sp ěž - 3,27 m<sup>2</sup>

Koupelna + WC - 7,71 m<sup>2</sup>

Kuchyn ě - 10,68 m<sup>2</sup>

Obývac ě pokoj + jídelna - 52,28 m<sup>2</sup>

Chodba - 7,99 m<sup>2</sup>

Pokoj - 11,39 m<sup>2</sup>

Pracovna - 9,38 m<sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod ělky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Celkem - 118,78 m2

Výhled na Brdské lesy. Místys Jince nabízí veškerou občanskou vybavenost a vy můžete bydlet na jejím kraji.

Klidné bydlení s ojedinělým výhledem, to vám zaručí tato zdánlivá stavba domu.

Domluvte si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4214489
Inzerát vydán:	18.01.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2093 m2
Balkón:	41m2
Užitná plocha:	256 m2
Zastavěná plocha:	265 m2