

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 980 000 K**

islo inzerátu (ID): 4214157 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji novostavbu domu 4+kk s krásným výhledem na Beskydy. Tento d m se nachází v obci Dolní Tošanovice a je ideální pro ty, kteří hledají hezké bydlení s rychlým přístupem na dálnici, do města - 10 minut do Frýdku-Místku a 25 minut do Ostravy. D m stojí na pozemku o celkové ploše 816 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 88,3 m<sup>2</sup>, zastavěná 117 m<sup>2</sup>. Podlahové vytápění má na starost tepelné čerpadlo Ariston vzduch voda. V místnostech jsou sádrové omítky a sádrokartonové stropy.

Konstrukce domu je z kvalitního Ytongu 30 cm cm zatepleného polystyrénem 15 cm. Střecha je pokryta betonovými taškami, okna jsou vybavena trojskly Salamander s vynikající izolací. D m je napojen na systém odpadních vod a nabízí možnost dokončení interiéru dle vlastních představ, včetně nábytku. Krytinou podlah v koupelně, WC i technické místnosti jsou dlažby. V kuchyni a ostatních místnostech plovoucí podlahy. Terénní úpravy jsou dokončeny. Tento d m s dobrou dispozicí má v obývacím prostoru místo pro kuchyňskou linku., kterou je možno vyrobit na míru. Tento prostor je propojen s jídelní částí a východem na terasu s krásnými výhledy na hory. Z chodby se vchází do tří pokojů. Dva dětské pokoje, které jsou stejně velké a jeden větší, který je zamýšlen jako ložnice. V technické místnosti v domě je možno umístit pračku i sušičku. Celkově je d m řešený velice prakticky a poříká s velkým množstvím vestavěných skříní.

Pokud vás tento d m zaujal, ráda Vás domem provedu, s financováním mohu pomoci.

ID inzerátu ESO:	4214157
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	16.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	887 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	799 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	119 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šárka Komárková**

Tel:

**+420 724160535**

Email:

**info@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**