

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4214155 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

19 000 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Vítejte v Dolních Tošanovicích, kde na vás čeká exkluzivní rodinný dům, který splní všechna vaše očekávání ohledně luxusu a pohodlí. Tento samostatný patrový dům s užitnou plochou 224 m² a dispozicí 5+kk je dokonalým místem pro váš rodinný život.

Už při vstupu do domu vás uchvátí prostorný obývací pokoj s otevřeným stropem, který podtrhuje pocit volnosti a elegance. Krbová kamna zde vytvářejí útulnou a teplou atmosféru. Otevřený prostor spojující kuchyň a jídelnu je jako místo ideální pro rodinné oslavy a společenské akce.

Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2021 až 2022 s použitím prvotřídních materiálů a designových prvků. Všechny místnosti jsou vybaveny kvalitními bezfalcovými dveřmi značky Sapeli a okny s roletami na míru. Dům je zabezpečen moderním kamerovým systémem a alarmem, při nepřítomnosti je možná i jízdomatná brána umožňující audiovizuální komunikaci a dálkové ovládání.

Zahrada je kompletně oplocená o rozloze 2342 m² a zaručuje maximální soukromí. Parcela o výměře 1243 m², která je součástí zahrady, je stavební, proto je zde skutečný potenciál postavit další dům.

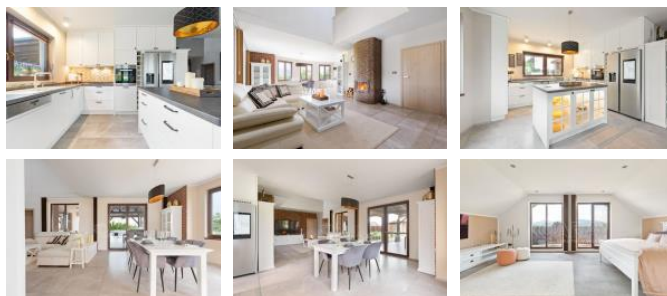
Na zahradě vás zaujme luxusní vyhlášený nerezový bazén o délce 13 metrů s integrovanou vířivkou, která nabízí perfektní relaxaci. Pohodlí na terase zajišťuje kompletní zastřešení, takže si venkovní prostředí můžete užívat i v nepříznivém počasí.

V horním patře domu se nachází tři ložnice, z nichž dvě mají přístup na vlastní balkon s úžasným výhledem. Třetí ložnice je využívána jako pracovna. Pro vaše vozidlo je připravena garáž a prostorné vydlážděné parkoviště s kapacitou 3 až 4 aut.

Dům je situován v klidné oblasti s výbornou dostupností do okolních měst. Frýdek-Místek je vzdálený 15 minut jízdy, Ostrava a Karviná pak 30 minut. Pro rodiny s dětmi je ideální blízkost základní a mateřské školy, která je vzdálená 6 kilometrů.

Popis a parametry nemovitosti:

- Topení: podlahové elektrické, el.kotel, krbová kamna (vločka, v 1.NP pro duchy)
- Ohřev vody: el.bojler
- Kanalizace:
 - ? Dešťová - řešeno vsaky na zahradě, svedeno do obecní kanalizace
 - ? Splašková – septik
- Rekonstrukce: 2021/2022, kompletní rekonstrukce, pouze okna a střešní krytina Bramac zůstala původní z r. 2012
- Bazén: délka 13m, nerezový, plovákový, celoroční (vyhlášený tepelným termostatem), s funkcí whirlpool, zastřešený, dokončení stavby květen 2022, firma Inox, údržba (chemie) automatická (online)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Cónová

Tel:

+420 775110081

Email:

tereza.conova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

V případě zájmu o další informace i osobní prohlídku domu můžete neváhejte kontaktovat. Pošlu vám technickou specifikaci a kompletní informace.

Budu se těšit na setkání.

Váš makléřka

Tereza Cónová

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4214155
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	16.01.2024
ID zakázky v RK:	10769
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2342 m2
Užitná plocha:	224 m2
Plocha zahrady:	2198 m2
Zastavěná plocha:	144 m2