

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4212860 Datum vydání: 19.12.2024

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:

**Litom ice**

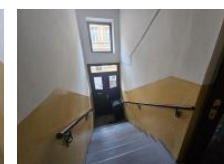
Nabízíme vám k prodeji polovinu domu, respektive spodní část blokově řešené nemovitosti, která v dřívější době sloužila jako byt, avšak v 90. letech minulého století bylo původní prostory na obchodní prostory kanceláře se vzorkovou prodejnou. Dům se nachází na pomezí mezi rušným centrem Litomíče a přilehlým sídlištěm.

Tyto kancelářské prostory se nachází v 1. NP, součástí nemovitosti je také prostorný sklep, který lze využívat především jako úschovně i skladový prostor. Dispozice tohoto bytu je nicméně v současnosti velmi atypická. Jedná se o 3 velké místnosti, které jsou vzájemně propojené. Celková dispozice tohoto velkého a propojeného prostoru činí 66 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je samozřejmě sociální zázemí s toaletou (koupelnu je však nutné v této nemovitosti vystavět).

Sklepní prostory mají souhrnně 40 m<sup>2</sup>. Do nemovitosti jsou provedeny veškeré inženýrské sítě: nemovitost disponuje rozvodem elektřiny, studené i teplé vody a připojením k internetu. Celá nemovitost je vytápěna pomocí plynového kotle. Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci, která z původního bytu opatří útulné rodinné prostředí pro méně početnou rodinu.

Prohlídka poloviny domu je možná kdykoliv po dohodě s realitním makléřem, neváhejte mne v případě vašeho zájmu o prohlídku kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4212860
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
Inzerát vydán:	11.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská  
102/23, 412 01 Litomíče-  
Msto**

Web:

**www.dobrerealitka.cz**