

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4212631 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:  
**Jind ich v Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji vícegenera ní rodinný d m ve Slavonicích okr. Jind ich v Hradec o velikosti až ty bytových jednotek sestávající se z nové p ístavby o velikosti 3+kk o ploše cca 100 m<sup>2</sup> a p vodního domu, který disponuje bytem 1+1 o ploše cca 68 m<sup>2</sup> a bytem 2+1 o ploše cca 90 m<sup>2</sup>, které jsou propojené společnými dveřmi, tudíž možno vytvořit byt 4+1 a dále zrekonstruovaným podkrovím o velikosti 3+1 o ploše 105 m<sup>2</sup>. Všechny bytové jednotky disponují vlastní koupelnou a WC. Celý d m je podsklepen a disponuje podzemní garáží. K domu náleží zahrada se skleníkem, pergolou a bazénem. Celková plocha pozemku je 1062 m<sup>2</sup>.

Vytápění řešeno centrálně pro celý d m 4 roky starým kotlem na tuhá paliva. Jeden z obývacích pokojů v p vodní části domu disponuje dekorativním krbem. Odpad napojen na ve stejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řádu. Před domem k dispozici plynová p ípojka. D m je částečně zateplen a je po výměně p vodních oken za plastová. V roce 2023 byla provedena výměna střešní krytiny. Nemovitost je ideální koupí pro vícegenera ní rodiny nebo jako investice s možností pronajímání jednotlivých bytových jednotek, které mají vždy každá samostatný vchod.

Nemovitost se nachází v klidné části města jen pár metrů od historického centra. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci České Kanady..

ID inzerátu ESO:	4212631
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2024
ID zakázky v RK:	380333
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1062 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	354 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	259 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**