

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4212153 Datum vydání: 13.06.2024

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

V p ímém zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m s garáží a velkým pozemkem v obci Vlastibo . Tato lokalita pat í k vyhledávaným turistickým oblastem. D m se nachází v klidném prost edí na okraji obce. Krkonoše na dohled, Skiareál Šachty Vysoké nad Jizerou pouhých 12 km, Bozkovské dolomitové jeskyn 10 km...

Nemovitost je áste n po rekonstrukci, kompletn nové úst ední topení, nový nerez komín izolovaný, nová plastová okna, nový bojler, ást podlah, rozvod elektroinstalace.

V p ízemí se nachází vstupní chodba, velký obývací pokoj, kuchy , koupelna a toaleta. Z chodby je vstup do sklepa kde je umíst ěna akumula ní nádrž.

V pat e se nachází ložnice a velké množství prostoru na vybudování dalších pokoj .

P ístup k nemovitosti je z místní komunikace. D m je áste n podsklepený, obvodové zdivo je smíšené, stropy d ev né, trémové. St echa sedlová, eternit. D m je napojen na m stskou vodu, odpady svedeny do jímky. Vytáp ění domu je úst ední, na tuhá paliva, krbová kamna s vým ěníkem plus akumula ní nádrž s topnou patronou.

D m je vybavený a užívaný k trvalému bydlení a spl ũje charakter rodinného domu. Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu.

Celkový pozemek je o rozloze 2715 m<sup>2</sup>.

ID inzerátu ESO:	4212153
Inzerát vydán:	09.01.2024
Inzerát aktualizován:	13.06.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2715 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	233 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr P íbyl**

Tel:

**+420 724 270 995**

Email:

**petr.pribyl@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**