

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4211408 Datum vydání: 26.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v atraktivní lokalit Loun. Tato nemovitost p ináší skv lou p íležitost pro investici s vysokým potenciálem návratnosti ale i k pohodlnému bydlení a podnikání z domova.

D m se nachází v klidné ásti obce Louny, což zaru uje klidné a pohodové bydlení pro budoucí obyvatele domu.

Tento adový d m nabízí dv bytové jednotky a podkroví p ípravené k rekonstrukci dle p edstav a pot eb budoucího majitele.

D m je situován na rovné parcele o rozloze 309 m<sup>2</sup>, která nabízí možnost dalšího využití a zahradních aktivit. Je d ležitě také zmínit, že nemovitost je napojena na kanalizaci, disponuje p ívodem plynu z plynovodu, ve ejného vodovodu a elektrického proudu. Celá nemovitost je zcela vy íšt na, zdí nahrubo p ípravené k omítnutí.

Poloha této nemovitosti je dalším d ležitým faktorem, který p itahuje investory ale i mladé rodiny. Nachází se v blízkosti veškeré ob anské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a ve ejná doprava. Díky výhodné poloze v blízkosti centra m sta je zajišt na snadná dostupnost služeb a p íležitostí pro potenciální nájemníky.

Tento rodinný d m je zcela p ípraven k zahájení rekonstrukce. Od paty domu je zcela nová kanalizace, v celém dom k kompletn nová instalace vodovodního potrubí. Vše vyvedeno i na p dní prostor.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4211408
Inzerát aktualizován:	26.12.2024
Inzerát vydán:	05.01.2024
ID zakázky v RK:	7713
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	309 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	98 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Je ábková**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**