

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4210358 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 699 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Sleva!

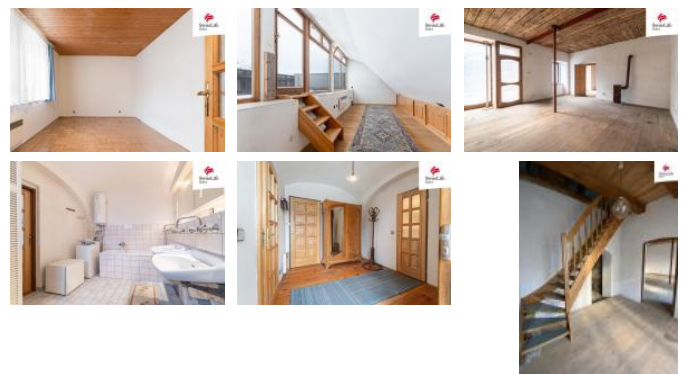
Pokud hledáte bydlení nedaleko Rychnova nad Kněžnou, pak jsou tyto údaje určeny přímo Vám.

Dovolte mi, abych Vám představil rodinný dům, patrový (mezonet), s balkónem a garáží o souhrnné dispozici 3+1, postaveném ve svahu na pozemku o přibližné velikosti 181m<sup>2</sup>. V horní části, se vstupem od kostela, dům nyní disponuje bytovou jednotkou mezonetového typu 3+1 s garáží a balkónem. Ze spodní části v přízemí (1NP), se vstupem od silnice, je připravena na komerční prostory využitelné na obchod, služby, kavárnu, kancelářské prostory a jiné. Dále v prvním patře (2NP) od silnice je připravena na dvě bytové jednotky typu 2+kk, případně lze o tyto prostory doplnit stávající byt a tím zvětšit jeho podlahovou plochu která je nyní cca 80 m<sup>2</sup> + balkón cca 37 m<sup>2</sup> + garáž cca 25 m<sup>2</sup>. Vjezd do garáže je v horní části od kostela, z garáže je pak vstup na balkón, který se nachází ve stejné výškové úrovni jako je garáž. Od kostela je pak vstup po pár schodech směrem dolů do bytové jednotky. Bytová jednotka má za vstupem verandu vedoucí vpravo do koupelny a vlevo do obytných místností. První místnost je kuchyňská jídelnou vybavená dřevěnou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Z obývacího pokoje je pak vstup na balkón. Veškerá okna bytu a prosklené stěny z obývacího pokoje jsou situována na východ. Balkón též situovaný na východ nabízí krásný výhled směrem k zámku a do zeleně. Bytová jednotka byla rekonstruována v letech 1993-2000.

Místy zastavěná má dostatečnou občanskou vybavenost, poštu, školu, školku, restaurace, obchody, jak s potravinami, tak smíšené, lékárnu, park, zámek, zámecký park a další. V nedaleké Kostelci nad Orlicí vzdáleném cca 2 km od zastavěné lze využít služeb lékaře a dalších služeb. Místy zastavěná se nachází na strategickém místě se snadnou dostupností do výrobního závodu Škoda Kvasiny, oblast je celkově výhodná z hlediska neprobývaných pracovních příležitostí. Přírodním vlakovým i autobusovým spojením lze navštívit Hradec Králové a veškerá místa ležící na spojnici mezi zastavěnými a Hradcem Králové. V okolí lze využít mnoho cyklotras vedoucích malebnou krajinou, i příznivci inline si přijdou na své, jelikož zastavěnými prochází asfaltovaná cyklostezka vedoucí z Kostelce nad Orlicí až k motorestu v Lípě nad Orlicí. V případě potřeby, pro Vás máme možnost bezkonkurenčního financování.

Na prohlídku s Vámi se bude těšit makléř Václav Jančík.

ID inzerátu ESO:	4210358
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	02.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	181 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	181 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Jančík**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**https://www.swisslife-  
reality.cz/**

