

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4208941 Datum vydání: 25.06.2024

Lokalita:  
**Svitavy**

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej domu určeného k bydlení i podnikání. D m se nachází v blízkosti centra města Moravská Těbová. V přízemí domu se nachází obchodní prostory s výlohami do ulice a toaletou o rozloze 90 m<sup>2</sup>. Z těchto prostorů se nachází uzavřený dvůr se vstupem do novější části domu, dále je zde vstup do druhé budovy, která je určena ke kompletní rekonstrukci a vstup do garáže, za kterou se nachází zahrádka o rozloze 152 m<sup>2</sup>. Do dvora vede také brána s vjezdem z ulice. Po vstupu do domu naleznete schodiště do prvního patra bytové jednotky. V prvním patře naleznete velkou kuchyň, obývací pokoj, relaxační místnost s krbem, koupelnu s vanou, toaletu, ložnici a tři další pokoje. V patře jsou také dveře se vstupem na půdu, kde je možné vybudovat další místnosti s možností vstupu na terasu s překrásným výhledem na okolí. O vytápění domu se stará plynový kotel, případně je možné využít krb s výměníkem který je rok starý. Podlahy bytové jednotky tvoří dlažba a plovoucí podlaha. V domě je také centrální vysavač (hlavní jednotka se nachází v přízemí domu). Okna domu jsou plastová.

Jedná se o velice zajímavý objekt určený k bydlení s možností podnikání, případně je možné nemovitost využít jako velice zajímavou investici při příležitosti. Vele doporučuji prohlídku.

Naše společnost nabízí také velice zajímavé možnosti financování této nemovitosti.

Samozřejmě u naší společnosti je virtuální prohlídka nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4208941
Inzerát vydán:	19.12.2023
Inzerát aktualizován:	25.06.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	507 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Mejzlík**

Tel:

**+420 603 172 148**

Email:

**mejzlik@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těboví**

Web:

**www.j-mreality.cz**