

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 700 000 K**

islo inzerátu (ID): 4208864 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitelky najdete v naší realitní kanceláři ke koupi tuto velmi hezkou nemovitost, která se nachází na okraji malebné vesničky Šerkov, spadající pod obec Lety v okrese Písek. Základní obanskou vybavenost najdete v obci Lety, případně v 6 km vzdálených Mirovicích, kde je i vlakové nádraží. Nemovitost je v těsné blízkosti vodní nádrže Orlík a také v dobré dojezdové vzdálenosti z Prahy (80 km) a Písku (30 km). Nachází se 3 km od nové dálnice D4 Praha-Písek, která bude v brzké době zcela otevřená.

Předmětem prodeje je nepodsklepený, jednopodlažní, celkově oplocený rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí novému majiteli dispozici 4+1 se dvěma koupelnami (v jedné je vana a toaleta, ve druhé je sprchový kout a toaleta). K dispozici je také ještě další samostatná toaleta s umyvadlem, komora a technická místnost, ve které je umístěn elektrokotel a bojler na ohřev teplé vody. V podkroví je pak volná plocha, která vybízí k další možné vestavbě. Dům obklopuje krásná udržovaná zahrada o výměře 1.258 m<sup>2</sup>. Na zahradě jsou vzrostlé stromy a keřky. Vedle domu je postavena garáž a několik malých skladů. Inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, voda- vlastní studna, kanalizace- jímka, vytápění- ústřední elektrické (kotel).

ID inzerátu ESO:	4208864
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	19.12.2023
ID zakázky v RK:	2958
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1782 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1258 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	220 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Valentík**

Tel:

**+420 777 112 091**

Email:

**p.valentik@rgreality.cz****RG Realitní kancelář****S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397****01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**