

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4207613 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:

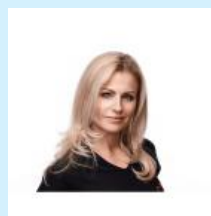
Prost jov

Hledáte moderní, elegantní a technicky vysp lé bydlení v klidném prostředí blízko p írody s vynikající dostupností do okolních m st? Pak pro vás máme nabídku novostavby prostorného rodinného domu v Brodce u Prost jova ozna eného jako P2C. D m je výborn architektonicky zpracován. Standard je nastaven formou finan ních budget , což skýtá kupujícím tém volný výb r povrch a za izovacích p edm t . D m si ušíjete tzv. na míru. Nesmírnou p idanou hodnotou projektu je aktivní spolupráce s developerem, pro kterého není problém cokoliv, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání kolaudaci domu. M žete mít klimatizaci, p edokenní rolety, fotovoltaiku, tepelné erpadlo i dobíjecí stanici pro elektro automobil. D m je realizován ve velmi vysoké kvalit , má moderní koncepci a zaru í nízké provozní náklady díky své nízké energetické náro nosti, kvalitní tepelné izolaci a modernímu ešení podlahového vytáp ní technologií heatflow. Zm na topného systému je samoz ejm možná. D m ozna ený jako P2C je nepodsklepený, s celkovou užitnou plochou p es 160 m², koncipována jako 4+1 se dv ma koupelnami a s velkou garáží, vým ra pozemku 285 m². Svým charakterem bude vyhovovat i v tší rodin . Jako zdvo pro tento projekt byla zvolena broušená akustická cihla Porotherm AKU Profi, která díky maximální akustické izolaci zaru uje ideální zvukovou pohodu v interiéru. Cihly Porotherm AKU jsou vysoce pevné, zdravotn nezávadné, ekologické a výborn akumulují teplo. V galerii najdete fotografie jednoho již prodaného domu. I tak m že vypadat váš nový domov. Investor neprovádí výstavbu více dom souasn . Prioritn se v nuje stavb domu pro konkrétního zájemce, který uzav e závaznou rezervaci. D m je ve fázi hrubé stavby. Termín dokon ení - po provedení závazné rezervace do cca 5-6 m síc . M stys Brodek u Prost jova nabízí kompletní ob anskou vybavenost. Energetická t ída B. Podrobn jší informace u maklé e RK.

ID inzerátu ESO:	4207613
Inzerát vydán:	13.12.2023
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	285 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz