

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4207613 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

Lokalita:

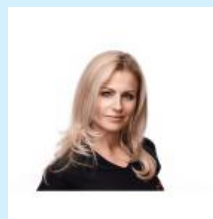
Prost jov

Hledáte moderní, elegantní a technicky vyspělé bydlení v klidném prostředí blízko přírody s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme nabídku novostavby prostorného rodinného domu v Brodce u Prostějova označeného jako P2C. Dům je výborně architektonicky zpracován. Standard je nastaven formou finančního budget, což skýtá kupujícím téměř volný výběr povrchů a zaizolovaných edmt. Dm si ušíjete tzv. na míru. Nesmírnou předanou hodnotou projektu je aktivní spolupráce s developerem, pro kterého není problém cokoliv, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání kolaudaci domu. Mžete mít klimatizaci, pedokenní rolety, fotovoltaiku, tepelné erpadlo i dobíjecí stanice pro elektroautomobil. Dm je realizován ve velmi vysoké kvalitě, má moderní koncepci a zaručí nízké provozní náklady díky své nízké energetické nárocnosti, kvalitní tepelné izolaci a modernímu ešení podlahového vytápění technologií heatflow. Zmna topného systému je samozřejmě možná. Dm označený jako P2C je nepodsklepený, s celkovou užžitnou plochou přes 160 m², koncipována jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, výmra pozemku 285 m². Svým charakterem bude vyhovovat i větší rodině. Jako zdvoje pro tento projekt byla zvolena broušená akustická cihla Porotherm AKU Profi, která díky maximální akustické izolaci zaručuje ideální zvukovou pohodu v interiéru. Cihly Porotherm AKU jsou vysoce pevné, zdravotně nezávadné, ekologické a výborně akumulují teplo. V galerii najdete fotografie jednoho již prodaného domu. I tak mže vypadat váš nový domov. Investor neprovádí výstavbu více domů souasně. Prioritně se vnuje stavbě domu pro konkrétního zájemce, který uzavře závaznou rezervaci. Dm je ve fázi hrubé stavby. Termín dokonění - po provedení závazné rezervace do cca 5-6 měsíců. Mstys Brodek u Prostějova nabízí kompletní obnanskou vybavenost. Energetická tíída B. Podrobnější informace u makléře RK.

ID inzerátu ESO:	4207613
Inzerát vydán:	13.12.2023
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	285 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz