

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4207612 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 200 000 K**

Lokalita:

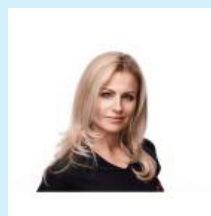
### Prost jov

Hledáte moderní, elegantní a technicky vyspělé bydlení v klidném prostředí blízko přírody s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme nabídku novostavby prostorného rodinného domu v Brodce u Prostějova označeného jako P2B. D m je výborně architektonicky zpracován. Standard je nastaven formou finančního budget, což skýtá kupujícím téměř volný výběr povrchů a zaizolovaných podlah. D m si ušijete tzv. na míru. Nesmírnou předností danou hodnotou projektu je aktivní spolupráce s developerem, pro kterého není problém cokoli, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání kolaudaci domu. Můžete mít klimatizaci, předokenní rolety, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo a dobíjecí stanice pro elektroautomobil. D m je realizován ve velmi vysoké kvalitě, má moderní koncepci a zaručí nízké provozní náklady díky své nízké energetické náročnosti, kvalitní tepelné izolaci a modernímu řešení podlahového vytápění pomocí technologií heatflow. D m označený jako P2B je nepodsklepený, s celkovou užžitnou plochou přes 160 m<sup>2</sup>, koncipována jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, výměra pozemku 285 m<sup>2</sup>. Svým charakterem bude vyhovovat i větší rodině. Jako zdvoje pro tento projekt byla zvolena broušená akustická cihla Porotherm AKU Profi, která díky maximální akustické izolaci zaručuje ideální zvukovou pohodu v interiéru. Cihly Porotherm AKU jsou vysoce pevné, zdravotně nezávadné, ekologické a výborně akumulují teplo. V galerii najdete fotografie jednoho již prodaného domu. I tak vám bude vypadat váš nový domov. D m je ve fázi zastřešené hrubé stavby, v interiéru jsou hotové hrubé omítky, osazení oken cca na přelomu ledna a února 2025. Po uzavření závazné rezervace s novým zájemcem se developer pustí do rozvodu vody, odpadů a elektřiny, a to dle přání zájemce. Dejte domu jeho výslednou tvář. Městys Brodek u Prostějova nabízí kompletní občanskou vybavenost. Energetická třída B. Podrobnější informace u makléře RK.

ID inzerátu ESO:	4207612
Inzerát vydán:	13.12.2023
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	285 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Gottwaldová,**  
**DiS. Gottwaldová**

Tel:

**+420 725 797 757**

Email:

**pavla@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**