

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4207603 Datum vydání: 27.09.2024

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Hledáte moderní, elegantní a technicky vyspělé bydlení v klidném prostředí blízko přírody s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme nabídku novostavby koncového rodového domu v Brodce u Prostějova. Dům je výborně architektonicky zpracován. Standard domu je nastaven formou finančního budgetu, což zřídí kupujícím téměř volný výběr povrchů a izolačních prvků. Dům si ušijete tzv. na míru. Nesmírnou výhodou hodnotou této nabídky je aktivní spolupráce s prováděcí stavební firmou, pro kterou není problém cokoli, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání kolaudaci domu. Můžete mít klimatizaci, elektrické rolety, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo i dobíjecí stanici pro elektroautomobil. Dům je realizován ve velmi vysoké kvalitě, má moderní koncepci a zaručuje nízké provozní náklady díky své nízké energetické náročnosti, kvalitní tepelné izolaci a modernímu řešení podlahového vytápění technologií heatflow. Změna topného systému je samozřejmě možná. Na pálení lze dokončit dům ve variantě s chytrou domácností "LOXONE". Dům označený jako 3RDB je nepodsklepený, s celkovou užžitnou plochou přes 155 m<sup>2</sup>, koncipován jako 4+kk s koupelnou, dvěma samostatnými toaletami s umyvadlem a s velkou garáží. Celková výměra pozemku 473 m<sup>2</sup>. Plocha domu sestává ze zádvě, chodby, pracovny, samostatného WC s umyvadlem, komory pod schody a velké garáže. Schodištěm se dostanete do patra, kde najdete velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a přípravou pro pračku a samostatné WC s umyvadlem. Z obývacího pokoje a jedné ložnice vstoupíte na terasu a dále do zahrady s orientací na JZ, která zřídí příjemný výhled do zeleně a naprosté soukromí. Nadstandardní plocha pro parkování před RD uspokojí zájemce s více vozy, případně, kteří v ploze domu zřídí kancelář a uvítají parking pro své klienty. Dům je ve fázi téměř před natažením finálních omítek v interiéru a položení vybraných podlahovin, obkladů a osazení interiérových dveří. Toto bude provedeno po výběru zájemce o koupi tohoto domu. Vybudování základové desky v atypickém terénu/skále bylo velmi náročné, domu však přinese výjimečné uspořádání, krásný výhled a soukromí. Jako zdívko pro tento projekt byla zvolena broušená akustická cihla Porotherm AKU Profi, která díky maximální akustické izolaci zaručuje ideální zvukovou pohodu v interiéru. Cihly Porotherm AKU jsou vysoce pevné, zdravotně nezávadné, ekologické a výborně akumulují teplo. Standard domu nabízí přípravu pro krb i krbová kamna. Městys Brodek u Prostějova nabízí vše potřebné pro rodinný život. Je zde základní škola, mateřská školka, obchody, restaurace, lékárna, za pár minut se dostanete na dálnici a pak lehce do Prostějova, Olomouce nebo do Brna. Energetická třída B. Pro podrobnější informace o nemovitosti a způsobu financování kontaktujte makléře RK.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Gottwaldová,  
DiS. Gottwaldová**

Tel:

**+420 725 797 757**

Email:

**pavla@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**

ID inzerátu ESO: 4207603

Inzerát vydán: 13.12.2023

Inzerát aktualizován: 27.09.2024

Budova je z: Cihla

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Stav:           | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku: | 473 m <sup>2</sup> |
| Terasa:         | ANO                |
| Užitná plocha:  | 155 m <sup>2</sup> |